



SAS Maelis

CONTRAT DE PARTENARIAT

RAPPORT ANNUEL

Exercice 2024

SOMMAIRE

- 1. Rapport**
- 2. Attestations d'assurances de MAELIS SAS**
- 3. Rapport de sinistres éventuels**
- 4. Etat des litiges et contentieux en cours**
- 5. Comptes détaillés :**
 - a- Comptes détaillés**
 - b- Méthode et éléments de calcul des recettes et charges**
 - c- Etat de variation du patrimoine Immobilier**
 - d - Situation des autres biens immobiliers**
 - e - Autres dépenses de renouvellement**
 - f - Engagements à incidence financière liés au contrat :**
 - g - Ratios annuels de rentabilité**

Annexes : Comptes détaillés de la SAS Maelis

PARTIE 1

Compte Rendu d'Exploitation et de Maintenance

La Mise à Disposition du Bâtiment a eu lieu en début de l'exercice 2020.

L'exercice 2024 est le cinquième exercice d'exploitation, nous joignons le rapport annuel de maintenance.

rapport Annuel du mainteneur joint

PARTIE 2

Attestations d'assurances

PARTIE 3

Rapport de sinistre éventuel

Pas d'incident notable en 2024

PARTIE 4

Etat des litiges et contentieux en cours

Pas de litige en cours

PARTIE 5

Comptes détaillés de la SAS MAELIS

a - Comptes 2024 en annexe

b - Méthode et éléments de calcul des recettes et charges :

L'intégralité des charges en période d'investissement fût passée en immobilisation en cours afin de permettre à la MAD du bâtiment de déterminer le montant à financer global conformément à l'annexe 10 du contrat de Partenariat.

c - Etat de variation du patrimoine Immobilier

Le patrimoine immobilier comptabilisé en immobilisations en cours au 31/12/2022 et 2023 :

	2024	2023
Etat du patrimoine immobilier Brut	5.761.582,73	5.761.582,73
Amortissement	1.406.550	1.118.471
Variation du patrimoine brut	0	0

d - Situation des autres biens immobiliers

Sans objet

e – Autres dépenses de renouvellement

Sans objet

f – Engagements à incidence financière liés au contrat :

Néant

g – ratios annuels de rentabilité

1- Résultat d'exploitation : 125.107 € soit 23,2% du Chiffre d'affaires

2- Résultat courant : 29.124 € soit 5,4% du Chiffre d'affaires

h – ratios internes de rentabilité

- 3- Cash Flow brut de 309.921 € soit 5,38% des immobilisations brutes**
- 4- Retour sur projet : Ratio coûts Fonds Propres/Total Bilan : 0,8%**
- 5- Décomposition coût FP 38.064 € et coût dette : 80.635 €**