

RAPPORT D'ACTIVITE

MAINTENANCE – EXPLOITATION

Salle polyvalente et complexe culturel année 2024

Responsable d'affaires : Aubin NOUTEHOU



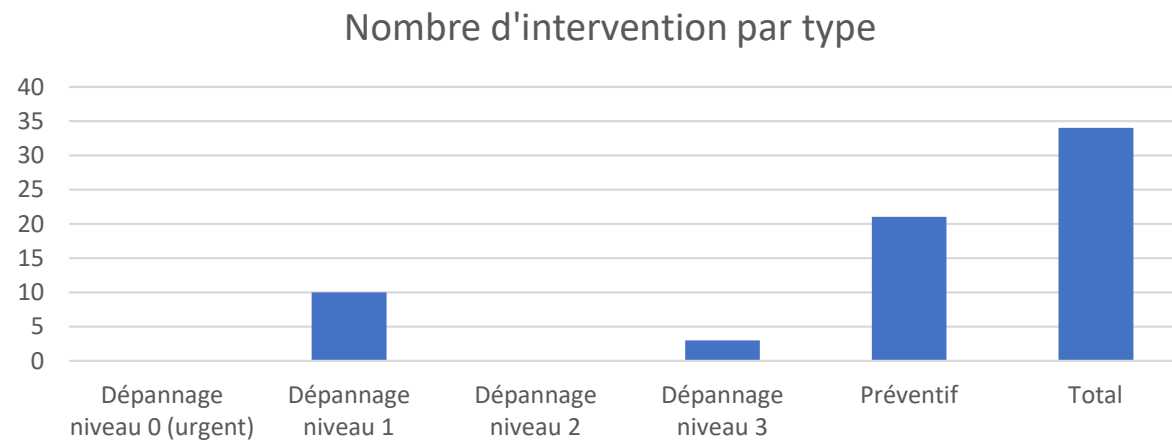
- 1) Exploitation et maintenance**
- 2) Etude énergétique**
- 3) Compte rendu financier**

Exploitation et maintenance

- a) Interventions par domaine
- b) Intervention par délai
- c) Taux d'équipements avec panne
- d) Equipements avec le plus de panne

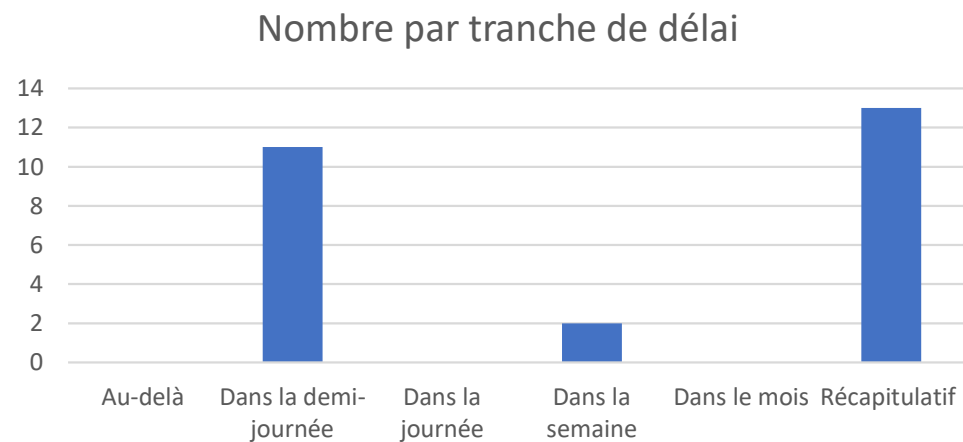
Interventions par domaine

Type	Nombre	Nombre en %	Durée en %
Dépannage niveau 1	10	29%	50%
Dépannage niveau 3	3	9%	7%
Préventif	21	62%	43%
Total	69	100%	100%



Interventions par délai

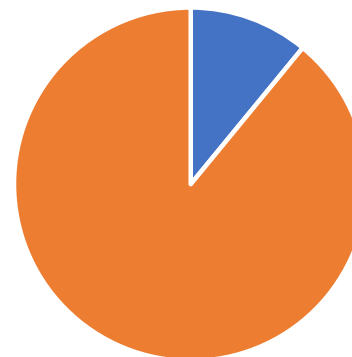
Réactivité	Nombre	%
Au-delà	0	0%
Dans la demi-journée	11	85%
Dans la journée	0	0%
Dans la semaine	2	15%
Dans le mois	0	0%
Récapitulatif	13	100%



Taux d'équipements avec panne

Equipements	Nombre	Nombre en %
Avec panne	8	11%
Sans panne	65	89%
Total	73	100%

Titre du graphique



■ Avec panne ■ Sans panne

Les pannes liées aux GPA ne sont prises en compte dans le bilan des équipements en pannes.

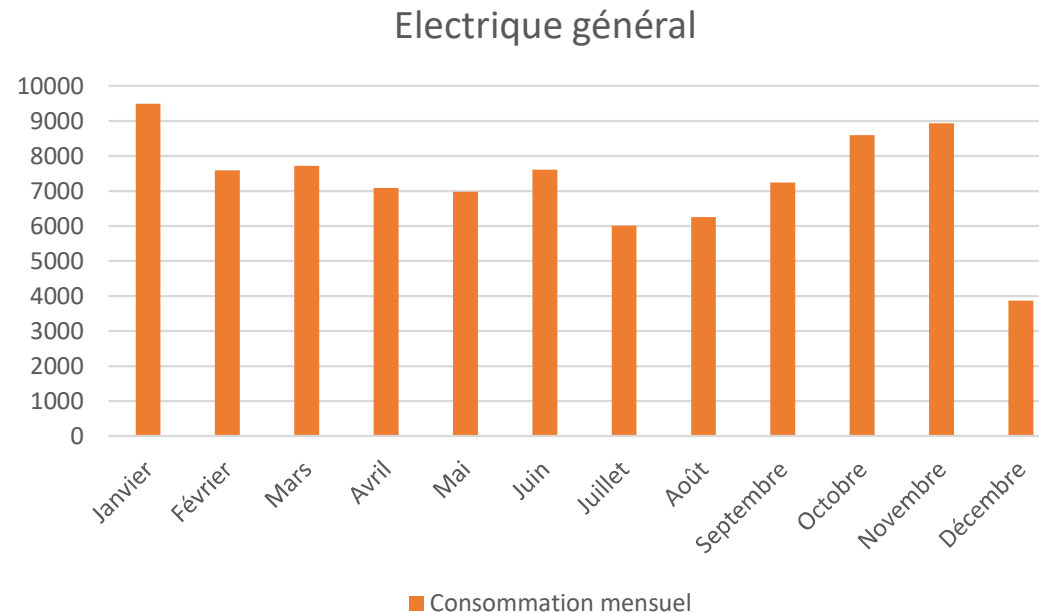
Equipements avec le plus de pannes

Code	Désignation	Nombre de pannes	Durée totale [h]
KIOSK-ADOU	Adoucisseur	1	8,00
KIOSK-CTA2	Centrale de traitement d'air (CTA) N°2 - Salle principale	8	208,00
KIOSK-CTA3	Centrale de traitement d'air (CTA) N°3 - Office-Laverie	3	72,00
KIOSK-GT0	Gaine textile zone 1 - Salle de spectacle (scène)	4	80,00
KIOSK-GT1	Gaine textile zone 1 - Salle de spectacle	8	208,00
KIOSK-GT2	Gaine textile zone 2 - Salle de spectacle	8	208,00
KIOSK-GT3	Gaine textile zone 3 - Salle de spectacle	8	208,00
KIOSK-GTBS	GTB - supervision SAIA	8	208,00

Etude énergétique

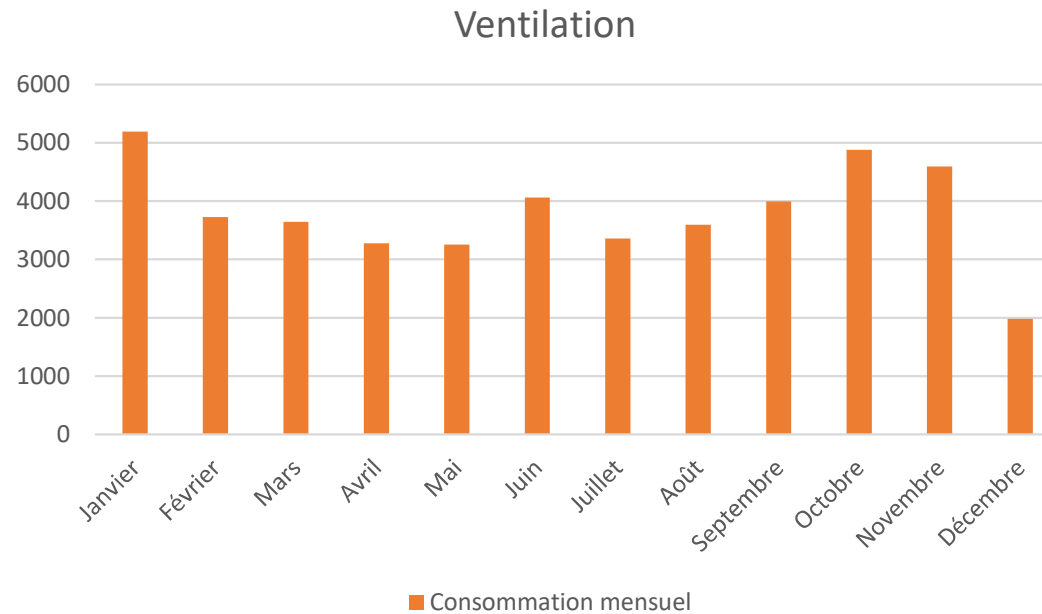
1. Electricité

- Compteur général (87 368 kWh)



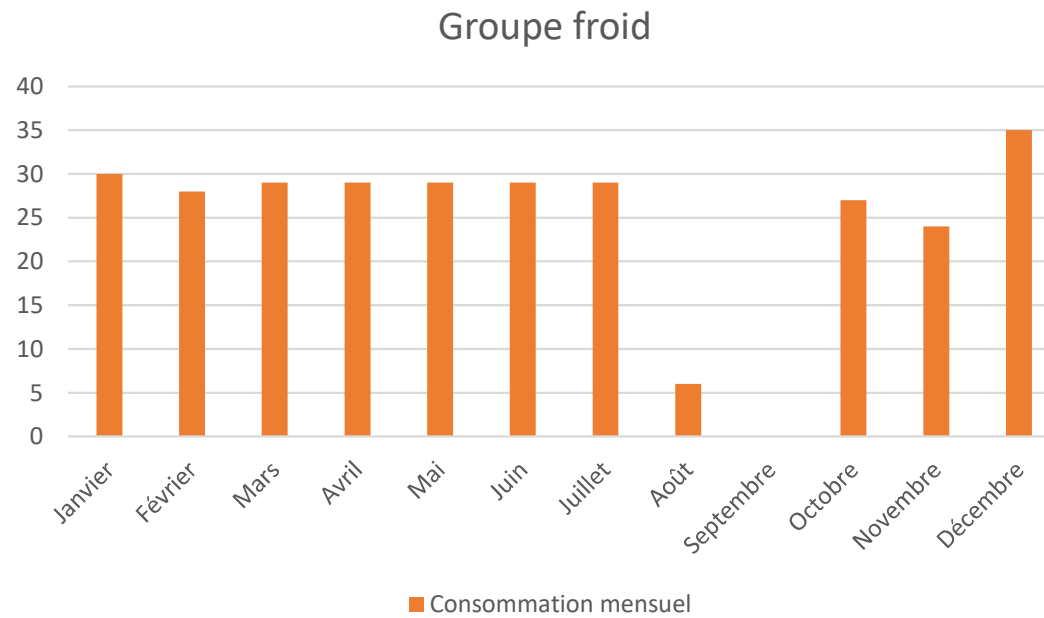
La consommation électrique annuelle en 2024 comptabilisé par la GTB est de 87 368kWh. Cette consommation est en hausse de 28% par rapport à N-1. car plus d'évènements en 2024

- Ventilation (45 555kWh)



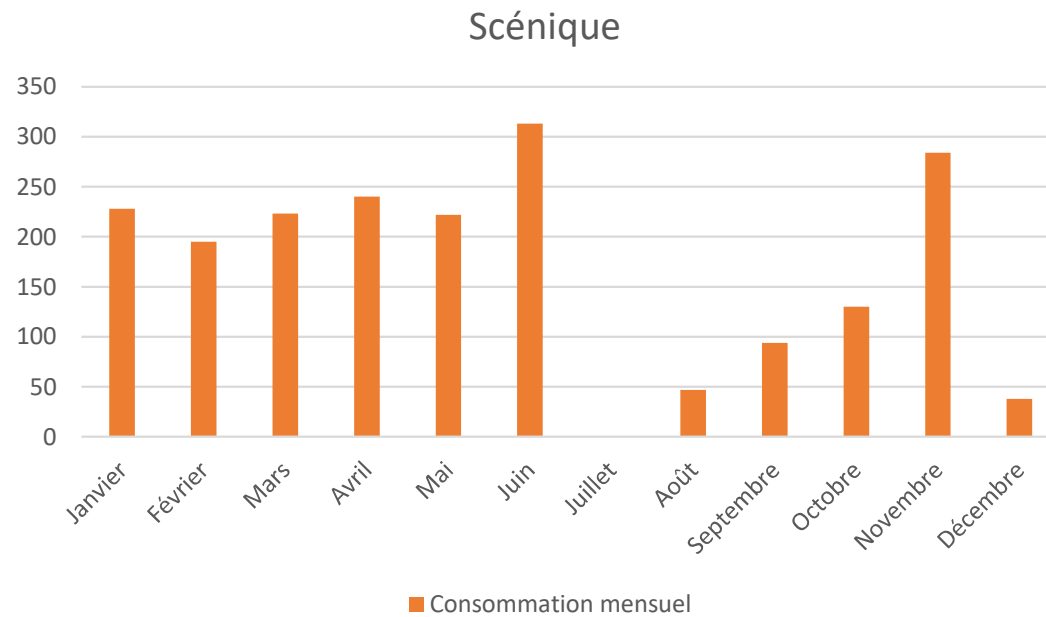
**La ventilation représente le plus gros poste de consommation électrique du site au cours de l'année 2024 ;
La consommation liée à la ventilation représente 52 % de conso électricité globale du bâtiment.
Cette consommation est en dépassement de 52% par rapport celle de l'année 2023.**

- Groupe froid (295 kWh)



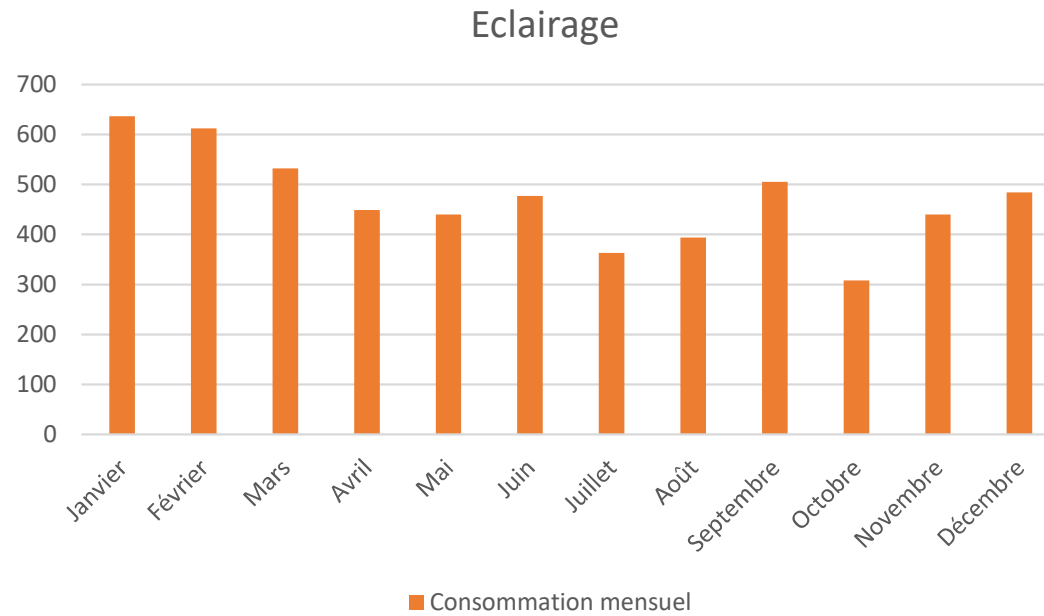
Baisse de consommation de 53% par rapport à l'année 2023.

- Scénique (2 014kWh)



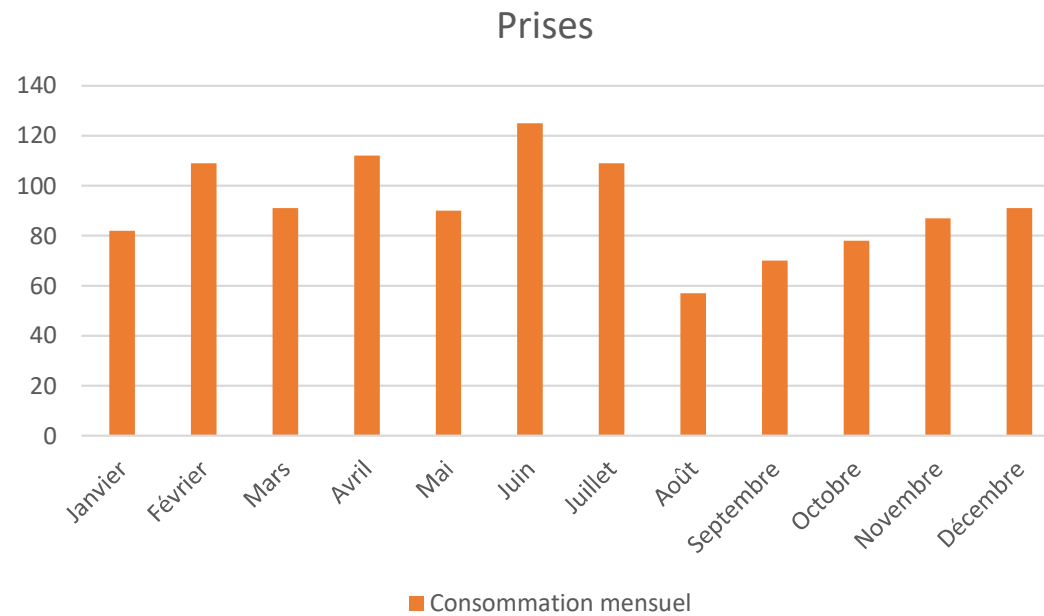
Baisse de la consommation de 41% par rapport à l'année 2023

- Eclairage (5 640kWh)



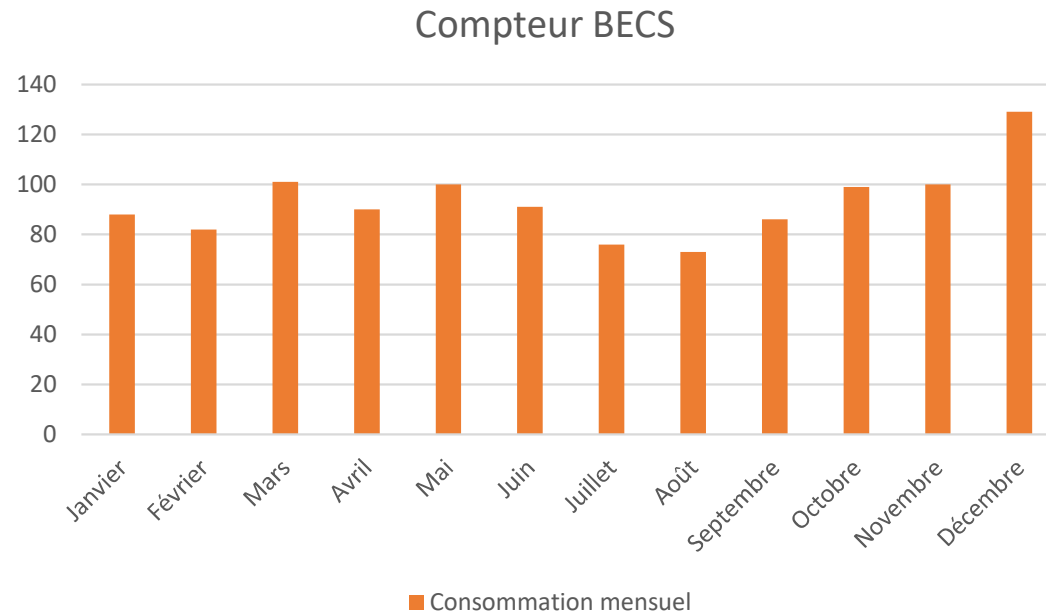
Hausse de consommation de 38% par rapport à l'année 2023.

- Prises (1 101 kWh)



Augmentation de consommation de 9% par rapport à l'année 2023.

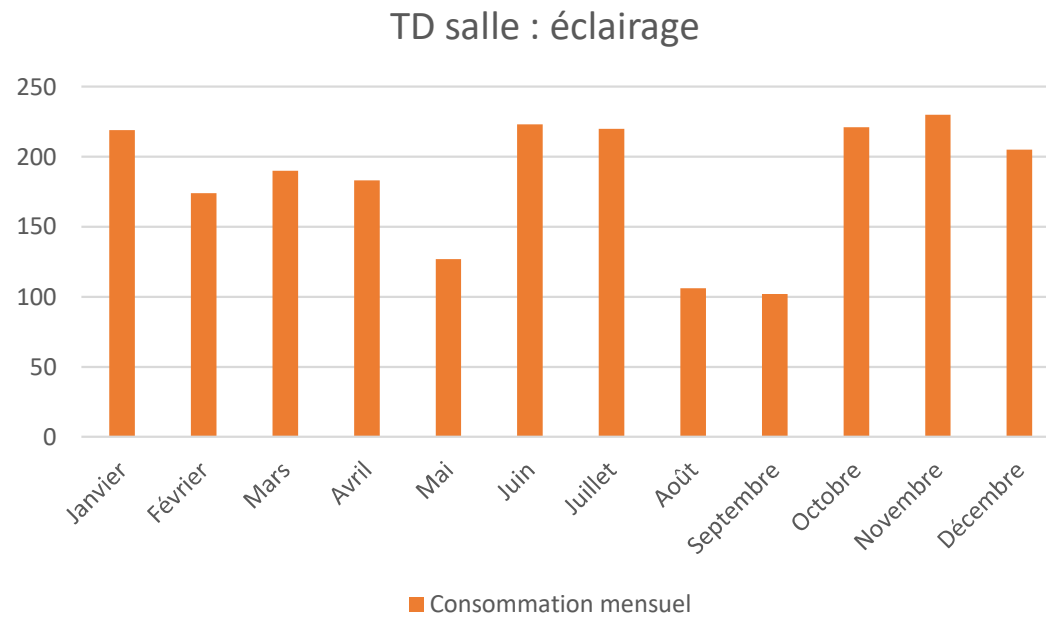
- BECS (974 kWh)



consommation de identique par rapport à l'année 2023.

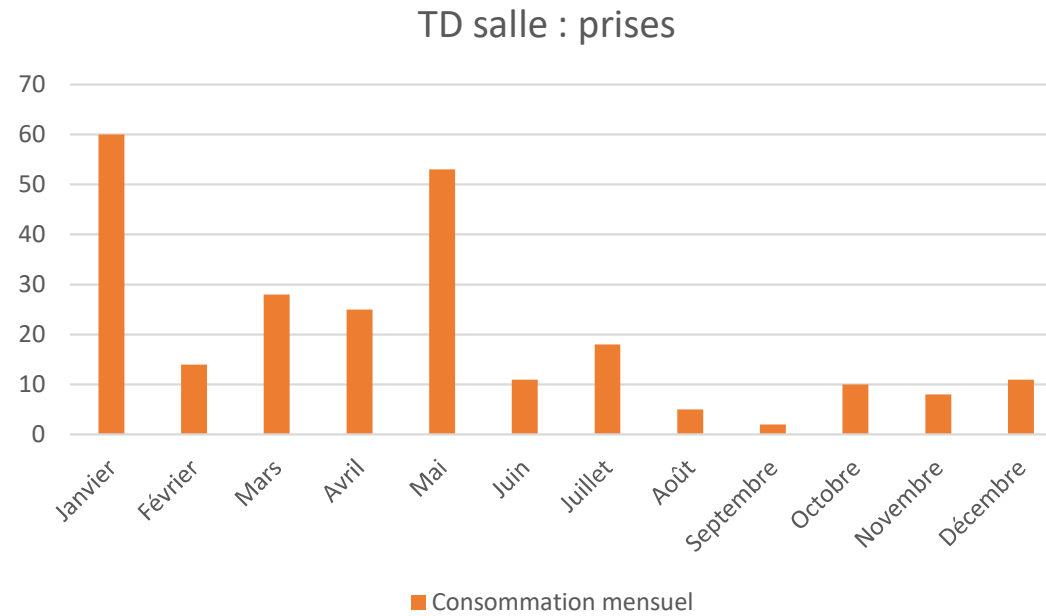
a) TD salle

- Eclairage (2 200 kWh)



Hausse de consommation de 22% par rapport à l'année 2023.

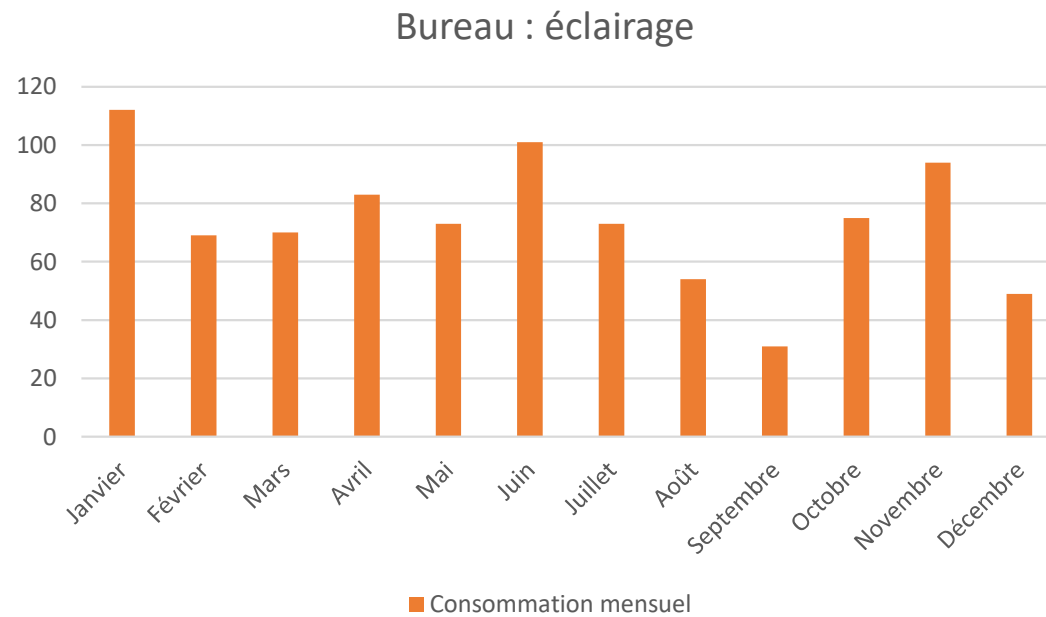
- Prises (245 kWh)



Augmentation de la consommation de 17% par rapport à l'année 2023.

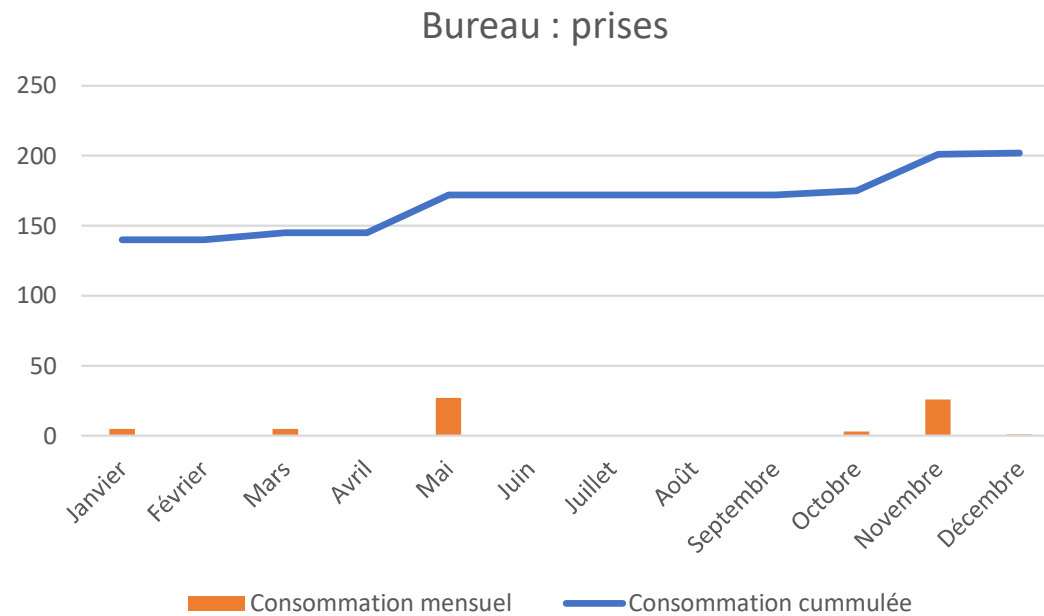
b) Bureau

- Eclairage (884 kWh)



Augmentation de consommation de 4% par rapport à l'année 2023.

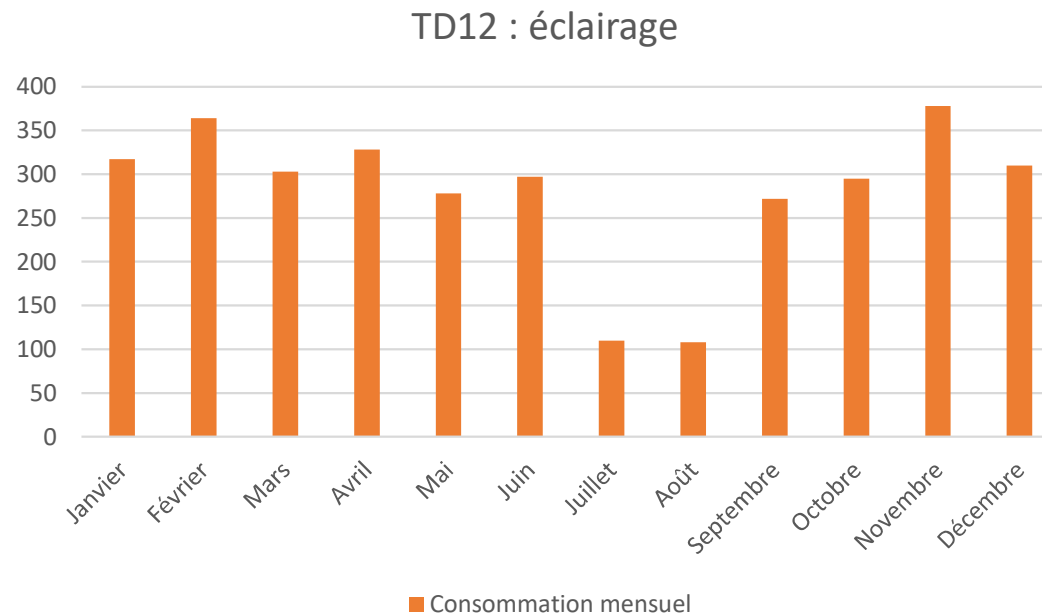
- Prises (67 kWh)



Hausse de consommation de 67% par rapport à l'année 2023.

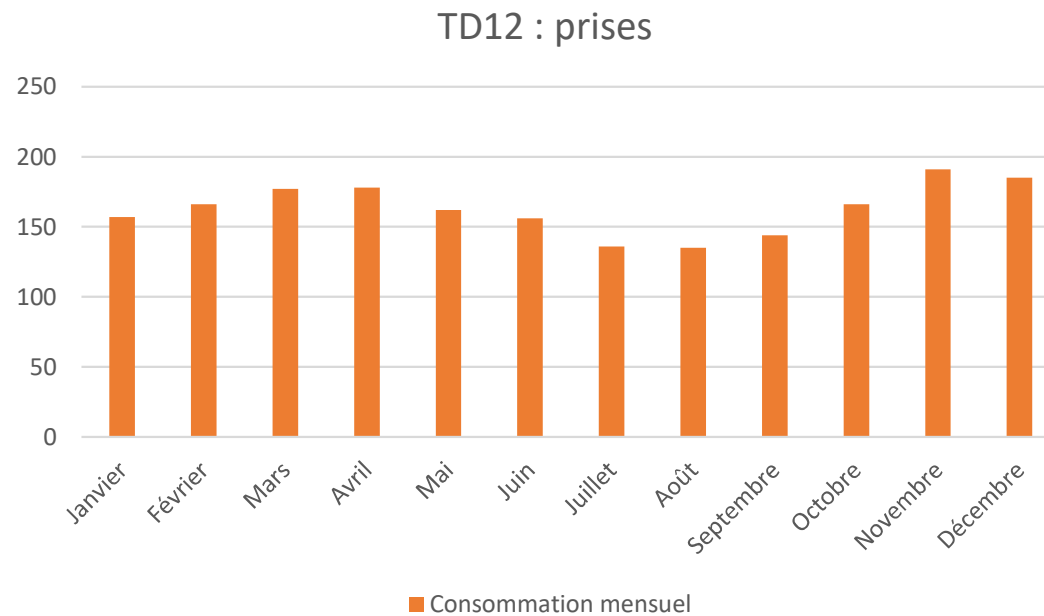
c) TD 12

- Eclairage (3 360 kWh)



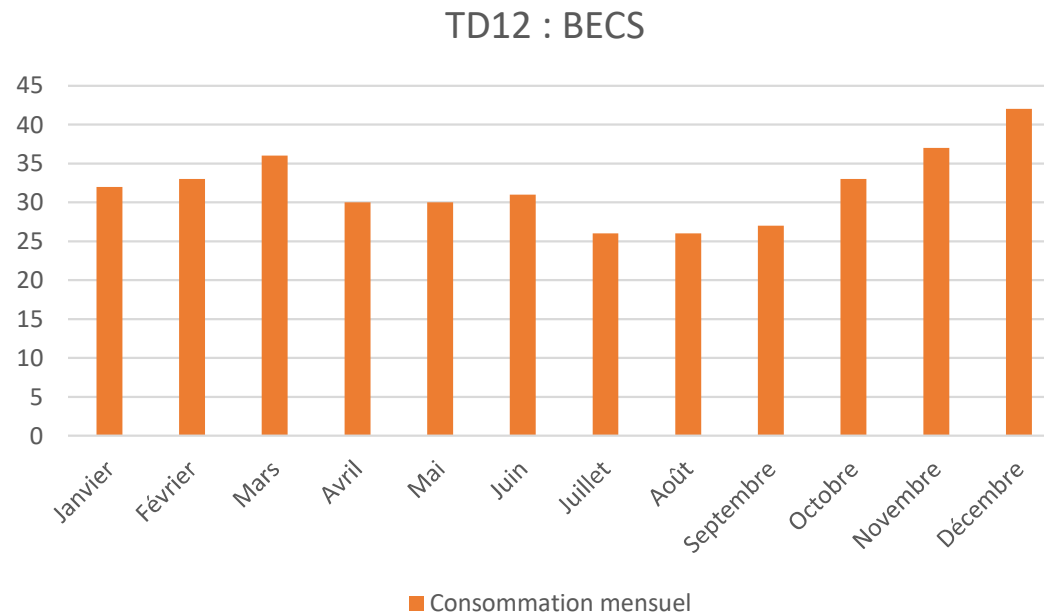
Augmentation de consommation de 1% par rapport à l'année 2023 (prise + éclairage + BAES).

- Prises (1 953 kWh)



Baisse de consommation de 1% par rapport à l'année 2023 (prise + éclairage + BAES).

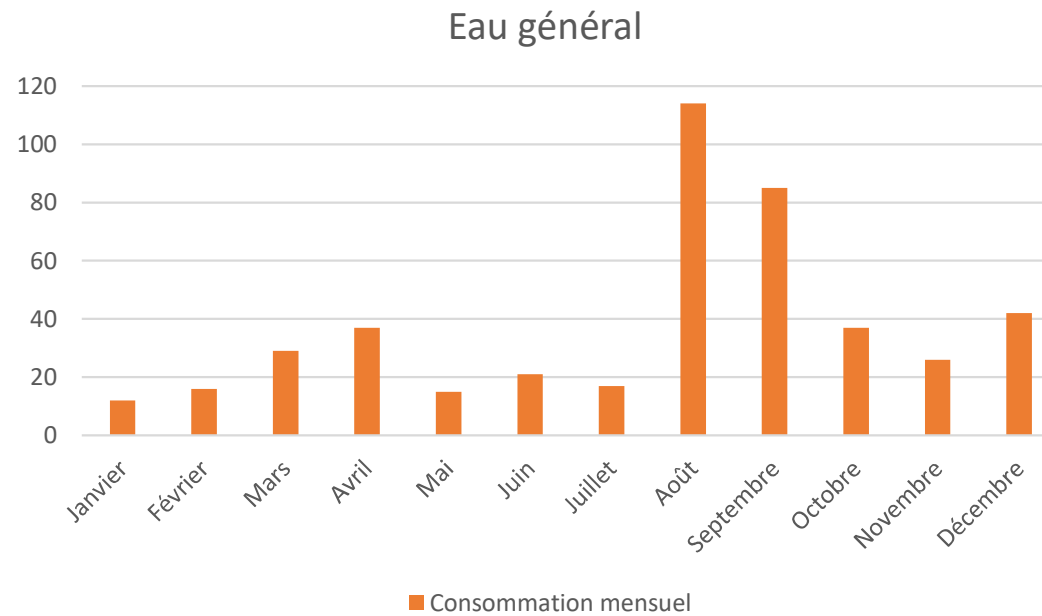
- BECS (383 kWh)



Augmentation de consommation de 3% par rapport à l'année 2022 (prise + éclairage + BAES).

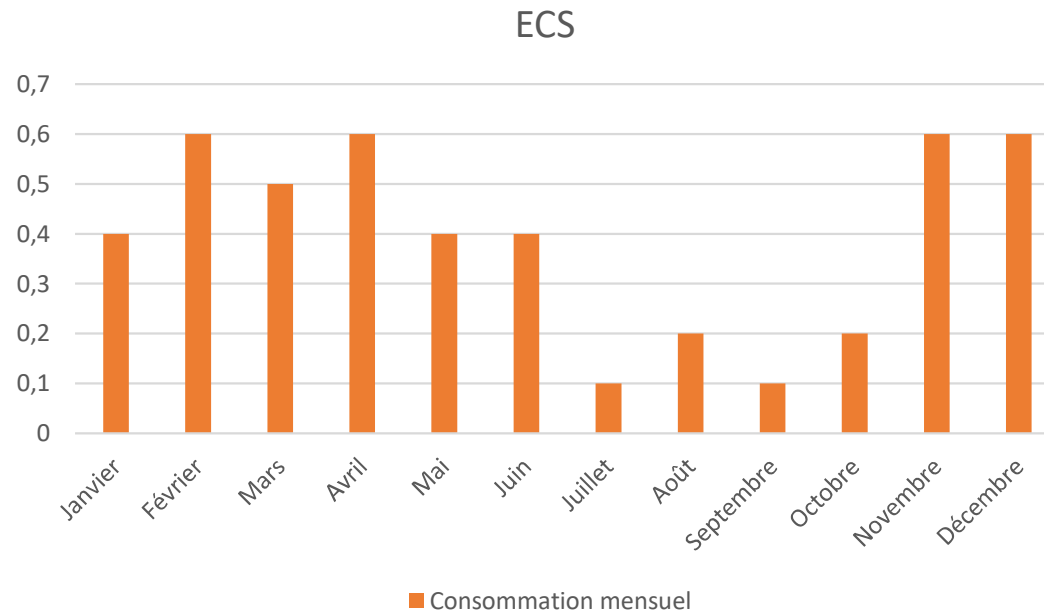
2) EAU

- Général (451 m³)



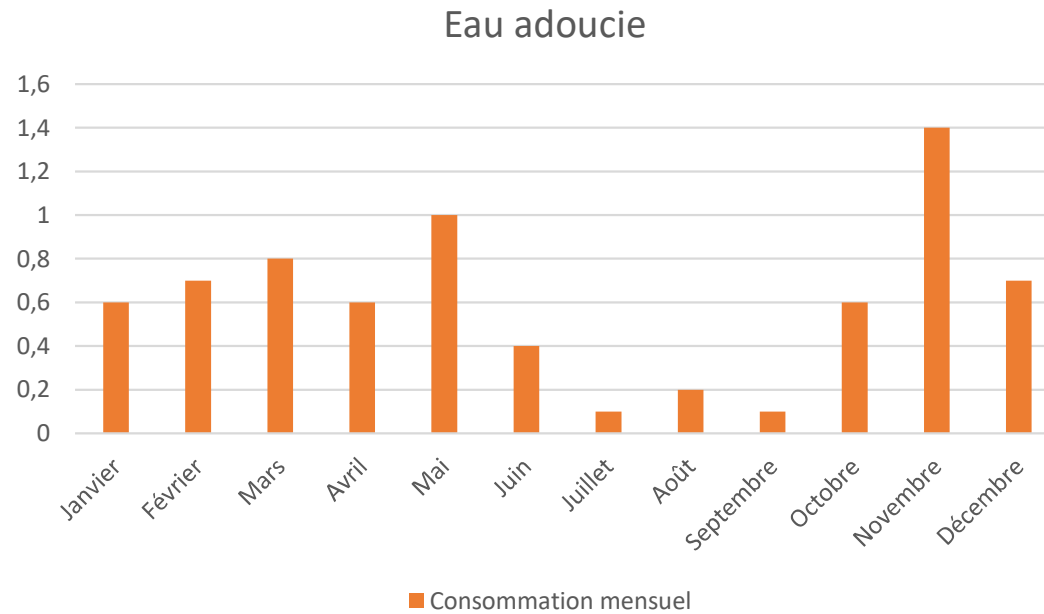
Augmentation de consommation de 13% par rapport à l'année 2023.

a) ECS (4,7 m³)



Baisse de consommation de 35% par rapport à l'année 2023.

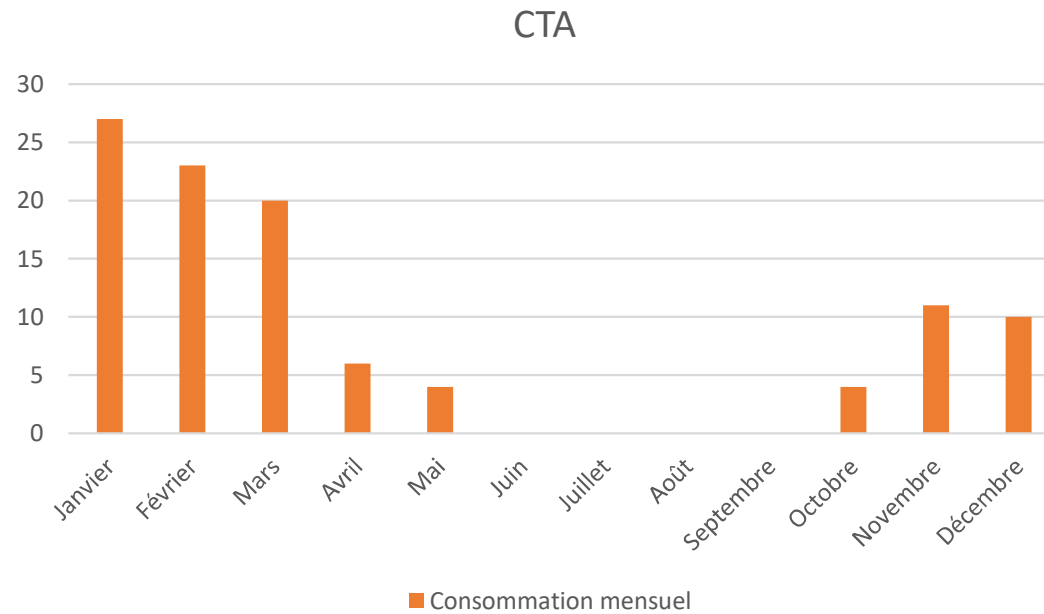
b) Eau adoucie (7,2 m³)



Baisse de consommation de 16% par rapport à l'année 2023.

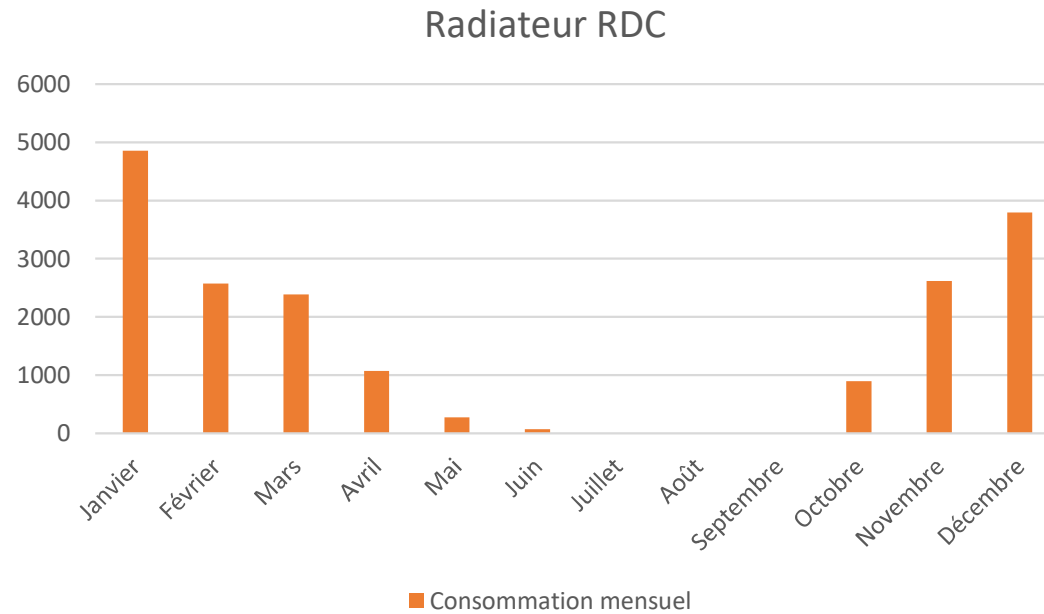
3) Calories

a) CTA (105 MWh)



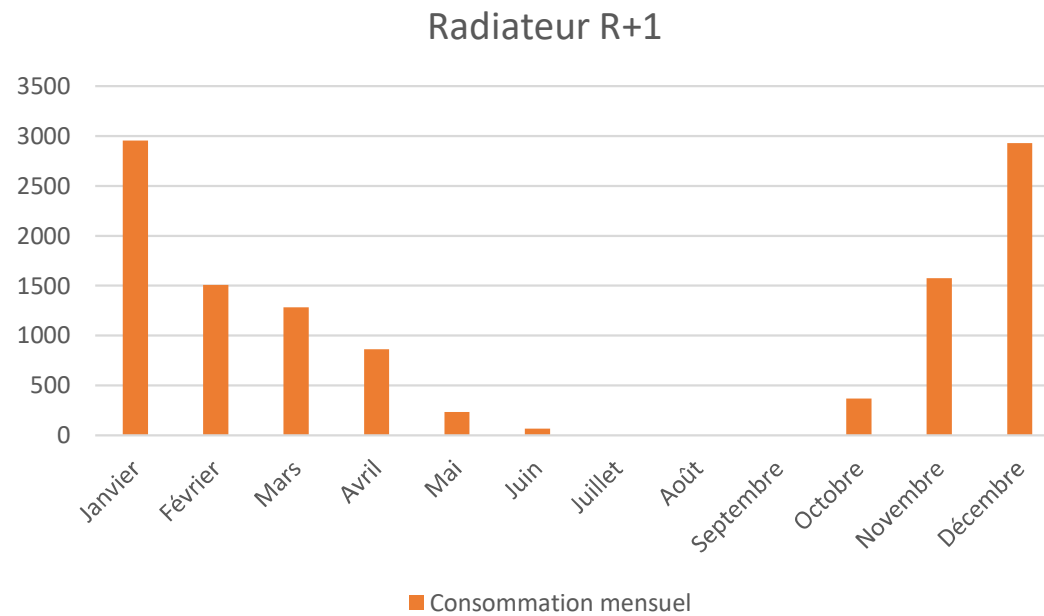
Augmentation de consommation de 29% par rapport à l'année 2023.

b) Radiateur RDC (18 545 kWh)



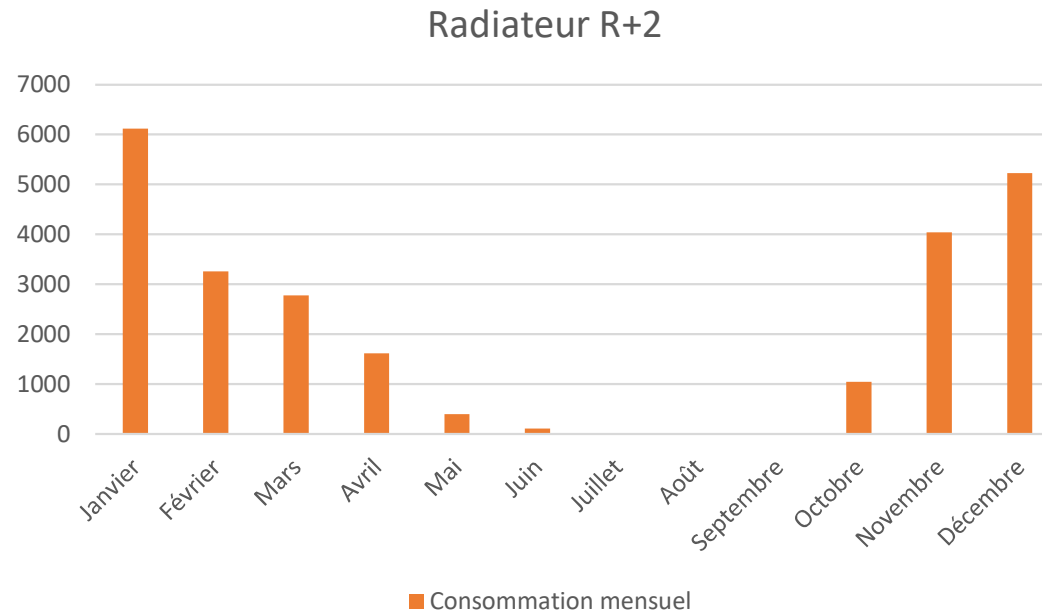
Hausse de consommation de 3% par rapport à l'année 2023.

c) Radiateur R+1 (11 782 kWh)



Augmentation de consommation de 42% par rapport à l'année 2022.

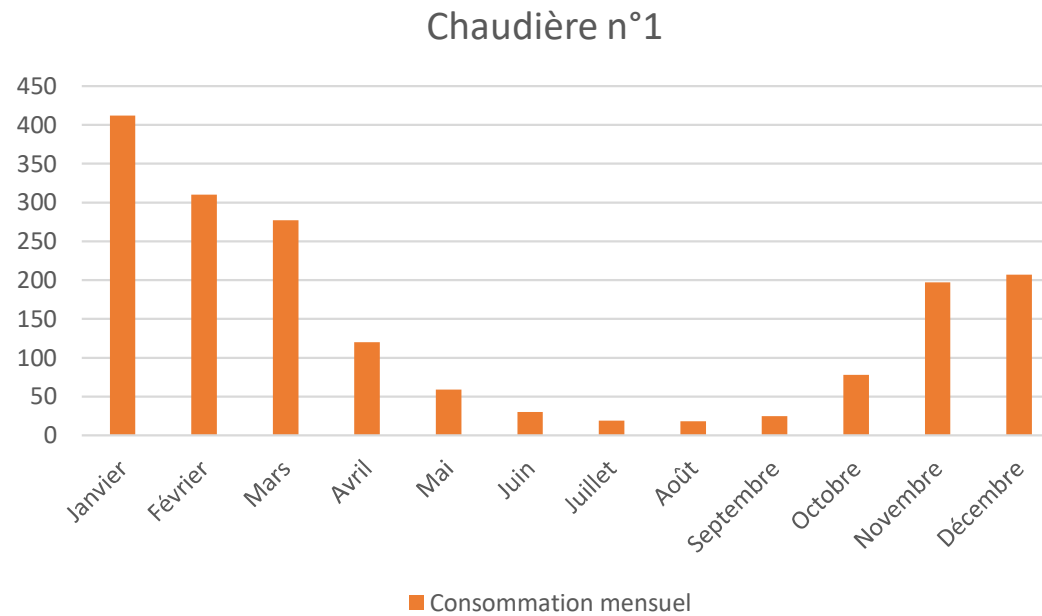
d) Radiateur R+2 (24 583 kWh)



Augmentation de consommation de 31% par rapport à l'année 2023.

4) Gaz

a) Chaudière 1 (1 752 m³)



Augmentation de consommation de 19% par rapport à l'année 2023.

Echéancier de rémunération actualisée

Coûts de maintenance

➤ **Facturation R2A sur l'année 2024**

Période	R2A
31-mars-24	6 891,98
30-juin-24	6 891,98
30-octobre.-24	6 891,98
31-déc.-24	6 891,98
Total Facturé (€HT)	27 567,92

➤ **Facturation Bilan du compte GER R2B en fin l'année 2024**

Année	2024
Redevances R2B €HT	68 947,16
Dépenses GER €HT	5218,53
Cumul Solde €HT	68 947,16

Bilan Gros entretien et renouvellement GER

Coût HT

Année	2020	2021	2022	2023	2024
Redevances	54 853,36	62 798,84	63 817,72	66 974,40	68 947,16
Depenses Renouvellement (R2a)	néant	néant	9 154,42	6 834,03	5218,53
Depenses Gros Entretien (R2B)					
Cumul Solde	54 853,36	117 652,20	172 315,50	232 455,87	296 184,50