COMMUNE DE MARQUETTE-LEZ-LILLE
CONSEIL MUNICIPAL
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
Séance du 30 juin 2025

Délibération n°2025/2/28 **Nomenclature : 3.2**

OBJET : ACQUISITION DES PARCELLES A 320 ET A 322 RUE DE LA DEULE

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment :

- l'article L 2121-9 relatif à la compétence du Conseil Municipal à régler les affaires de la Commune,
- les articles L 2241-1 et suivants, relatifs à la compétence du Conseil Municipal à délibérer sur la gestion des biens et des opérations immobilières effectuées par la Commune,

Vu le champ d'application de l'article L 300-1 du Code de l'urbanisme,

Monsieur le Maire informe ses collègues que deux parcelles respectivement cadastrées section A n°320 d'une surface de 55 m² et section A n°322 d'une surface de 60 m², situées rue de la Deûle à Marquette-Lez-Lille sont des délaissés du domaine fluvial.

Aujourd'hui la ville entretient ces espaces verts. Dans ce cadre, la ville a pris contact avec la société Voies Navigables de France (VNF) en 2023, afin d'acquérir ces 2 parcelles et les incorporer au Domaine Public Communal.

Considérant la réponse positive de VNF en date du 12 mai 2025, et la réponse de la gestion de la Direction Immobilière de l'Etat (ex service des domaines) en date du 10 avril 2025, fixant le prix d'acquisition global à 7500 € TTC pour les parcelles A 320 et A 322,

Il est donc proposé au Conseil Municipal d'acquérir pour un prix de 7500 € TTC ces deux parcelles d'une superficie totale de 115 m², telle que définie par le plan ci-joint.

Les frais, droits, émoluments et honoraires de l'acte authentique seront à la charge de la commune.

Monsieur le Maire demande au Conseil :

- D'autoriser l'acquisition des parcelles A 320 et A 322 au prix global de 7500 € TTC,
- De l'autoriser à effectuer toutes les démarches nécessaires à ce transfert,
- La dépense correspondante sera enregistrée à l'article « 2111 terrain nu ».

LE CONSEIL

Annexe 1 : extrait cadastral



Photo du site

