

COMMUNE DE MARQUETTE-LEZ-LILLE
CONSEIL MUNICIPAL
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
Séance du 25 mars 2024

Délibération n°2024/1/7

Nomenclature : 3.2

OBJET : VENTE DE LA PARCELLE A 3969 , RUE DU DOCTEUR GUERIN

Vu l'article L 2121-9 du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la compétence du Conseil Municipal à régler les affaires de la Commune,

Vu l'article L 2241-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales relatif à la compétence du Conseil Municipal à délibérer sur la gestion des biens et des opérations immobilières effectuées par la Commune,

Monsieur le Maire informe ses collègues que Monsieur et Madame V. occupaient en application d'une convention de mise à disposition, la parcelle A 3969 située rue du Docteur Guérin à Marquette-Lez-Lille, à l'arrière de leur parcelle A 4039, actuellement cloturée mais appartenant néanmoins au domaine privé communal.

La dite convention étant parvenue à échéance, la Commune a pu proposer aux occupants d'acquérir la parcelle concernée, lesquels ont indiqué par courrier, en date du 6 mars 2023, leur refus de se porter acquéreurs.

Considérant que la parcelle A 3969 de 383 m², qui est cloturée et qui n'a jamais été ouverte au public, située rue du Docteur Guérin à Marquette-lez-Lille, appartient au domaine privé communal,

Considérant que cette parcelle n'est pas susceptible d'être affectée utilement à un service public communal elle peut donc faire l'objet d'une cession,

Considérant l'estimation des domaines en date du 12/10/2023,

Considérant l'offre d'achat de ce terrain présentée, près de Me Sarah HAN, Notaire, par Monsieur GACIMI et Madame BELHADDAD en date du 26 janvier 2024, au prix de 127 000€ TTC (dont 7000 € d'émoluments de négociation au bénéfice du notaire en charge des opérations de mise en vente),

Il est donc proposé au Conseil Municipal de céder aux intéressés pour un prix de 120 000€ TTC cette parcelle telle que définie par le plan ci-joint.

Les frais, droits, émoluments et honoraires de l'acte authentique seront à la charge des acquéreurs.

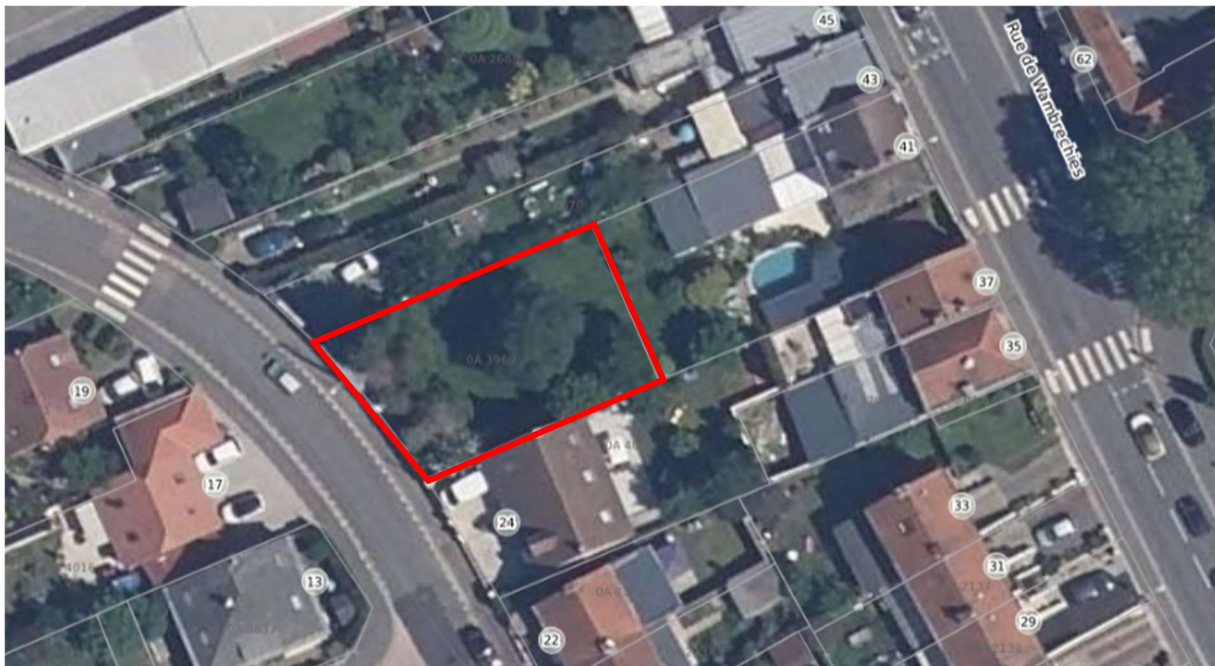
L'opération de cession résulte du seul exercice de la propriété, sans autre motivation que de réemployer autrement, la valeur de l'actif.

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal d'émettre un avis à la vente de la parcelle cadastrée A 3969 sise rue du Docteur Guérin à Marquette-Lez-Lille, d'une surface de 383 m², au profit de Monsieur GACIMI et Madame BELHADDAD au prix de 120 000 euros TTC (hors frais, droits, émoluments et honoraires) et de l'autoriser à effectuer les démarches et signer les actes nécessaires à cette transaction.

La recette correspondante sera encaissée à l'article 775-020 « Produits des cessions d'immobilisations ».

LE CONSEIL

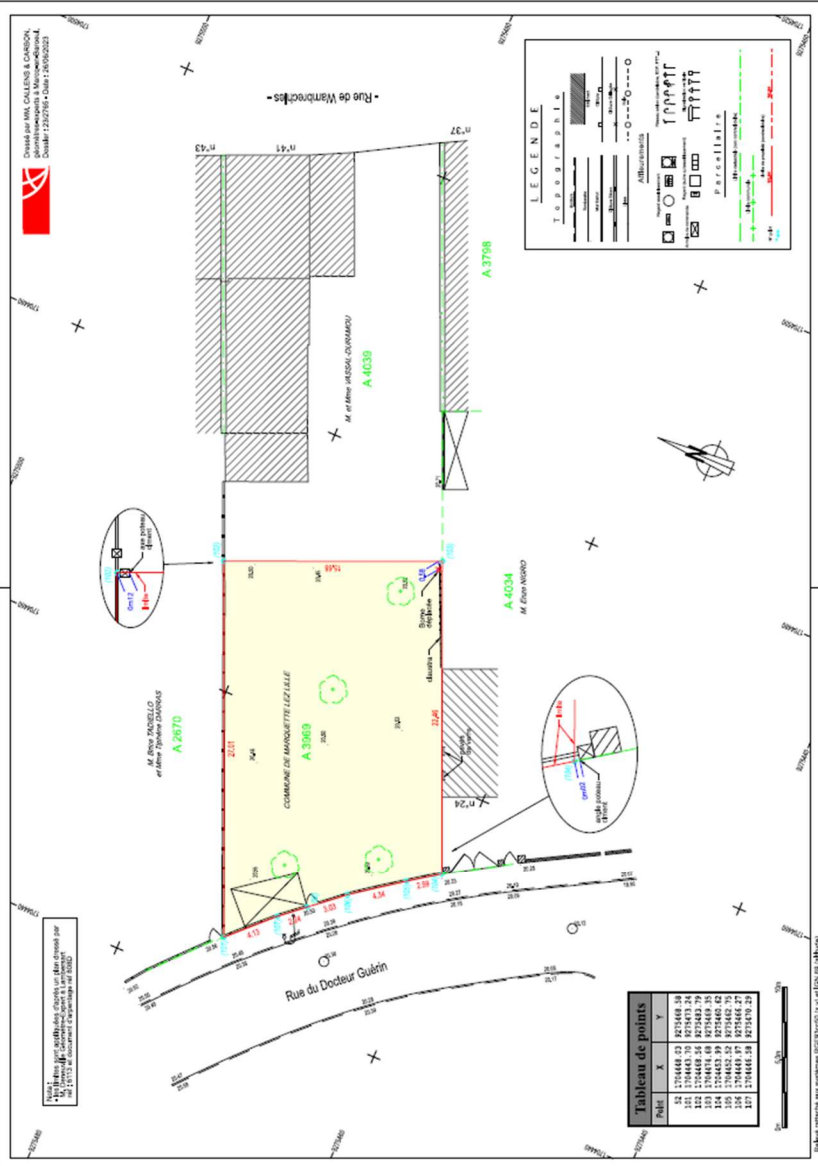
Vue aérienne GOOGLE MAP®



Photos du site



Plan de géomètre



CALLENS CARBON
GÉOMÈTRES-EXPERTS S.P.A.

MARQUETTE LEZ LILLE
Rue du Docteur Guérin

Propriété de la Commune de Marquette Lez Lille

PLAN Topographique et Parcelle Foncier

Cadastre	Surface Cadastrale	Appensité
A. 3969	3a. 65ca	385 m²

L'urbanisme est le domaine de compétence exclusive de la commune et de la région urbaine de Lille. Toute demande de permis de construire doit être déposée en mairie de la commune.

Echelle 1/200

Dossier : 2302765 - Date : 26/06/2023
N° 11

TMI 03,26,33,36,20
 Fax 1 53 26 23 36 21
 info@callencarbon.com
 Expert au titre de l'Etat des géomètres-experts sous le n°21608 - SARL au capital de 16000 euros - RCS 437 956 980 (n°17)