

RAPPORT D'ACTIVITE

MAINTENANCE - EXPLOITATION

Salle polyvalente et complexe culturel
année 2022



**Rabot
Dutilleul**



**Responsable
d'affaires :**

**Aubin
NOUTEHOU**

SOMMAIRE

- 1) Exploitation et maintenance**
- 2) Etude énergétique**
- 3) Compte rendu financier**
- 4) Point GPA et autre point critique**

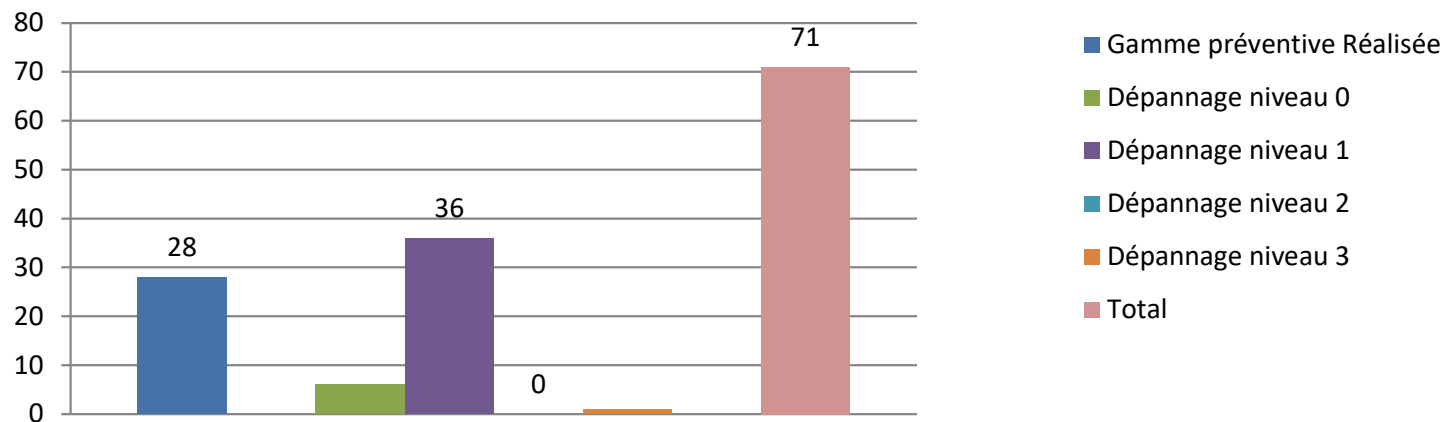
1) - Exploitation et maintenance

- a) Interventions par domaine
- b) Intervention par délai
- c) Taux d'équipements avec panne
- d) Equipements avec le plus de panne

Interventions par domaine

Type	Nombre	Nombre en %	Durée en %
Gamme preventive Réalisée	28	39,44	51,58
Depannages niveau 0	6	8,45	6,47
Depannages niveau 1	36	50,70	40,60
Depannages niveau 2			
Depannages niveau 3	1	1,41	1,35
Total	71	100	100

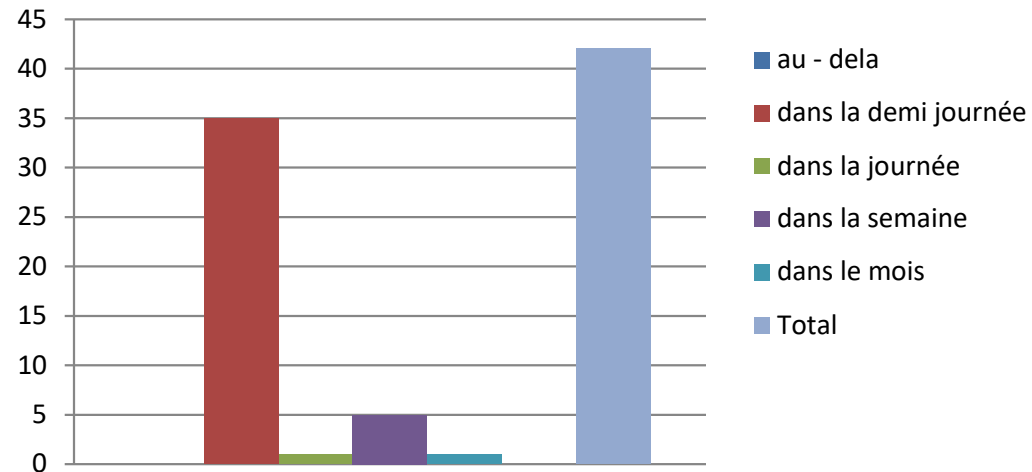
Nombre par type d'opération



Interventions par délai

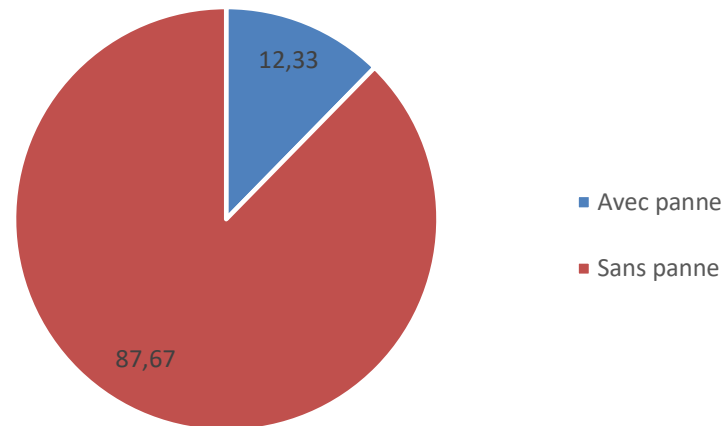
Réactivité	Nombre	%
Au-delà	0	0,00
Dans la demi-journée	35	83,33
Dans la journée	1	2,38
Dans la semaine	5	11,90
Dans le mois	1	2,38
Récapitulatif	42	100

Nombre par tranche de délai



Taux d'équipements avec panne

Equipements	Nombre	Nombre en %
Avec panne	9	12,33
Sans panne	64	87,67
Total	73	100



Les pannes liées aux GPA ne sont prises en compte dans le bilan des équipements en pannes.

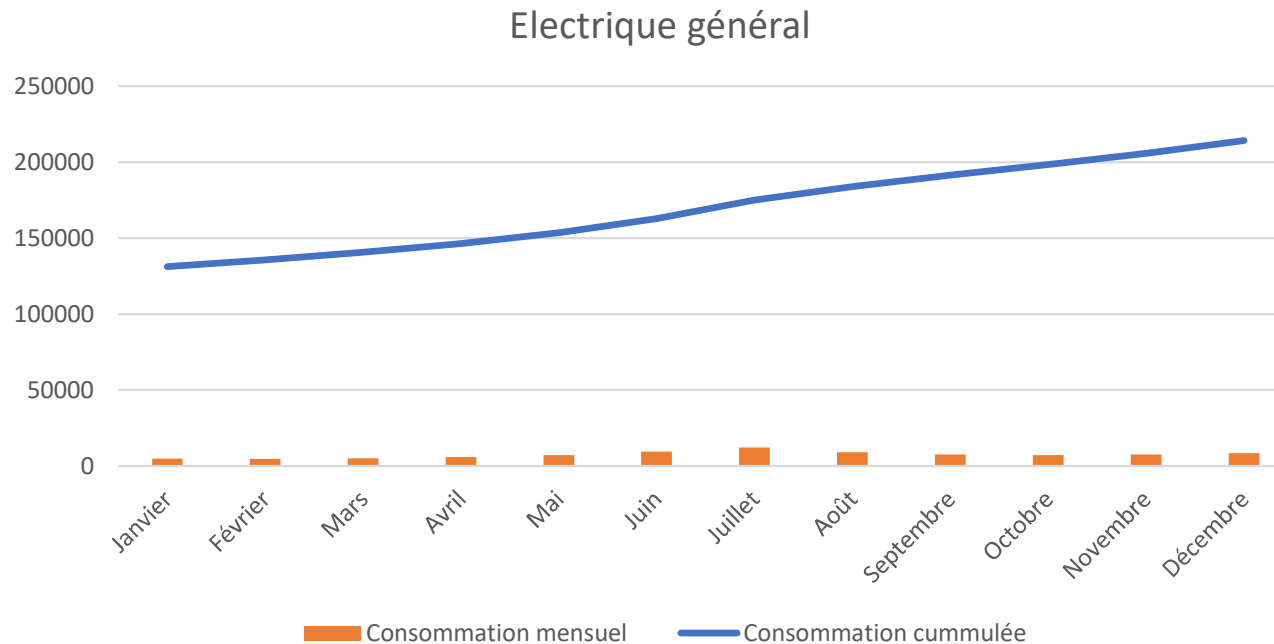
Equipements avec le plus de pannes

Code	Désignation	Nombre de pannes
IOSK-RECTV01	Réseau EC TV01 Radiateurs	2
KIOSK-INTR	Centrale et périphérique anti intrusion	1
KIOSK-EEXT	Eclairage Extérieur	1
KIOSK-CTA1	Centrale de traitement d'air (CTA) N°1 - Salle de cours	1
KIOSK-CTA2	Centrale de traitement d'air (CTA) N°2 - Salle principale	1
KIOSK-GT0	Gaine textile zone 1 - Salle de spectacle (scène)	1
KIOSK-GT1	Gaine textile zone 1 - Salle de spectacle	1
KIOSK-GT2	Gaine textile zone 2 - Salle de spectacle	1
KIOSK-GT3	Gaine textile zone 3 - Salle de spectacle	1
IOSK-RECTV01	Réseau EC TV01 Radiateurs	1

2) - Etude énergétique

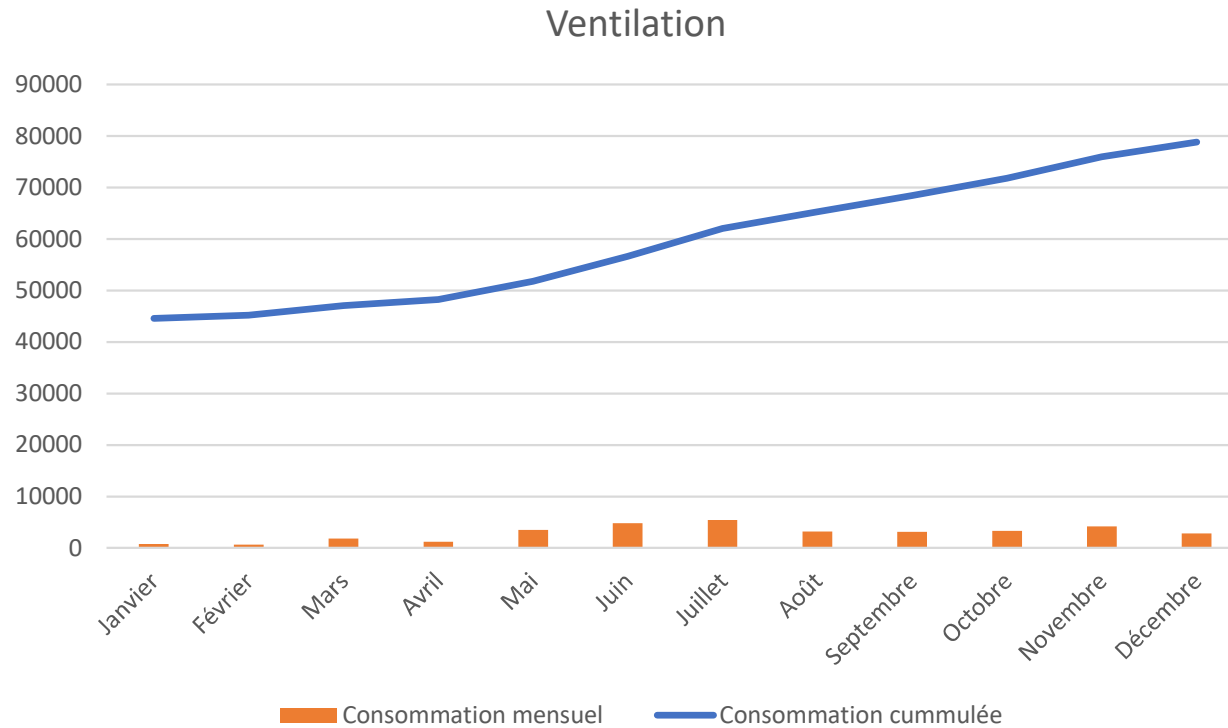
1. Electricité

- Compteur général (87 650 kWh)



La consommation électrique annuelle en 2022 comptabilisé par la GTB est de 87 650 kWh. Cette consommation est en augmentation de 28% par rapport à N-1. avec le covid, en 2021, le bâtiment n'était pas encore en pleine activité comparativement à 2022

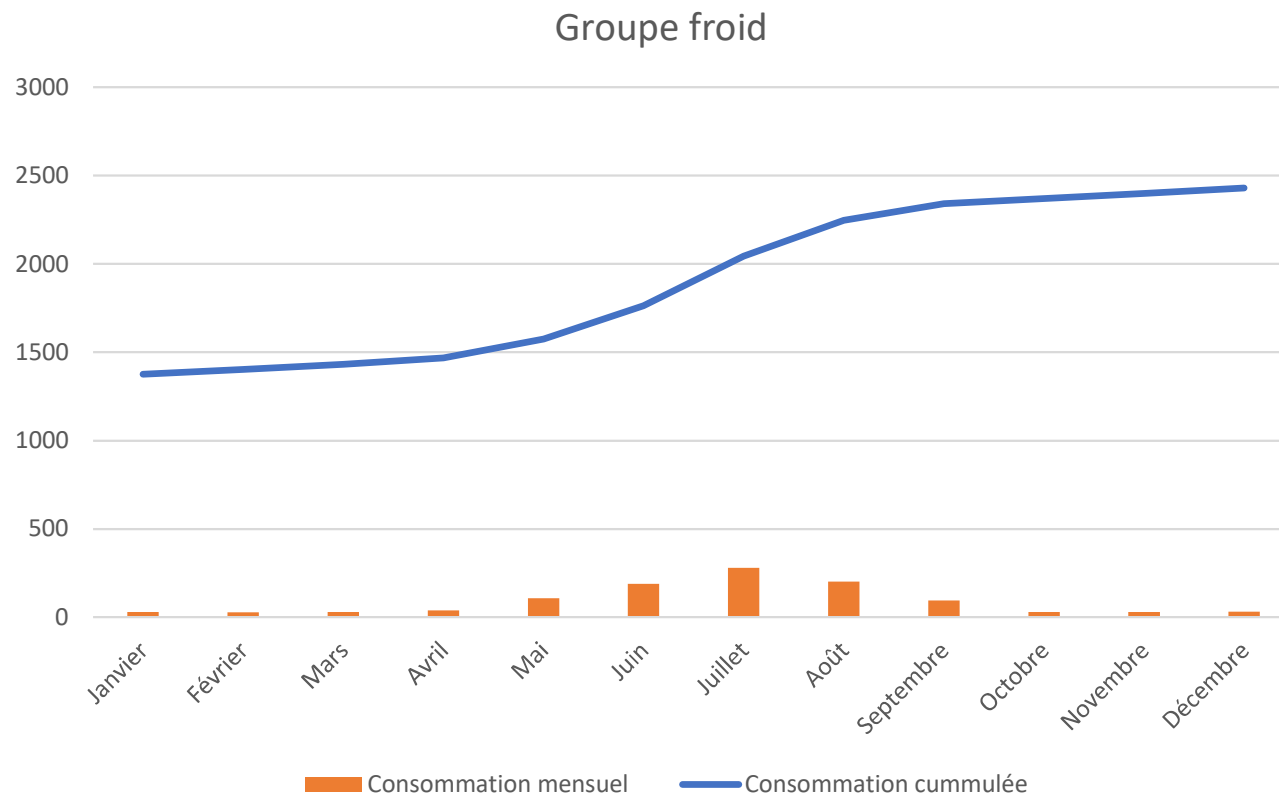
- Ventilation 35 047 kWh)



La consommation liée a la ventilation représente 40 % de conso électrique globale du bâtiment, soit la plus grosse part de consommation électrique.

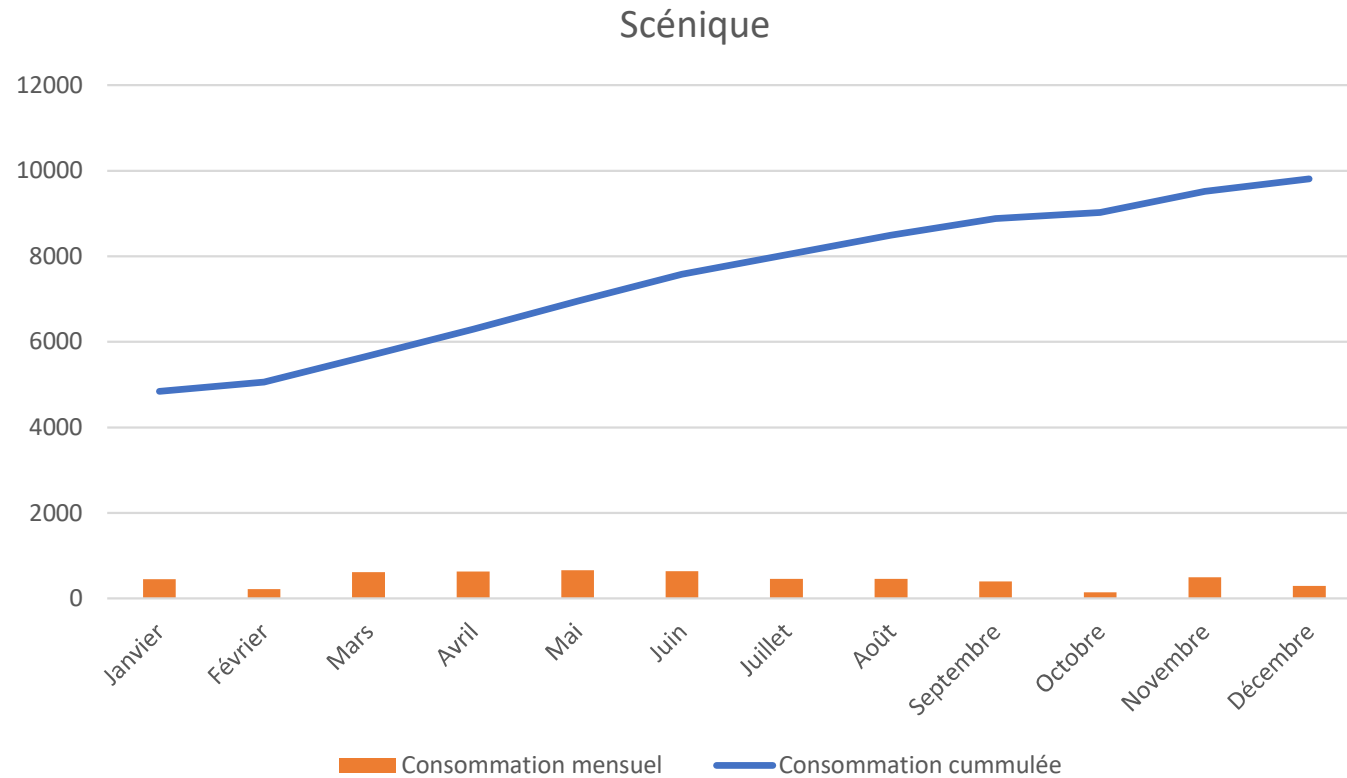
Baisse de consommation de 90 % par rapport à l'année 2021.

- Groupe froid (1 082 kWh)



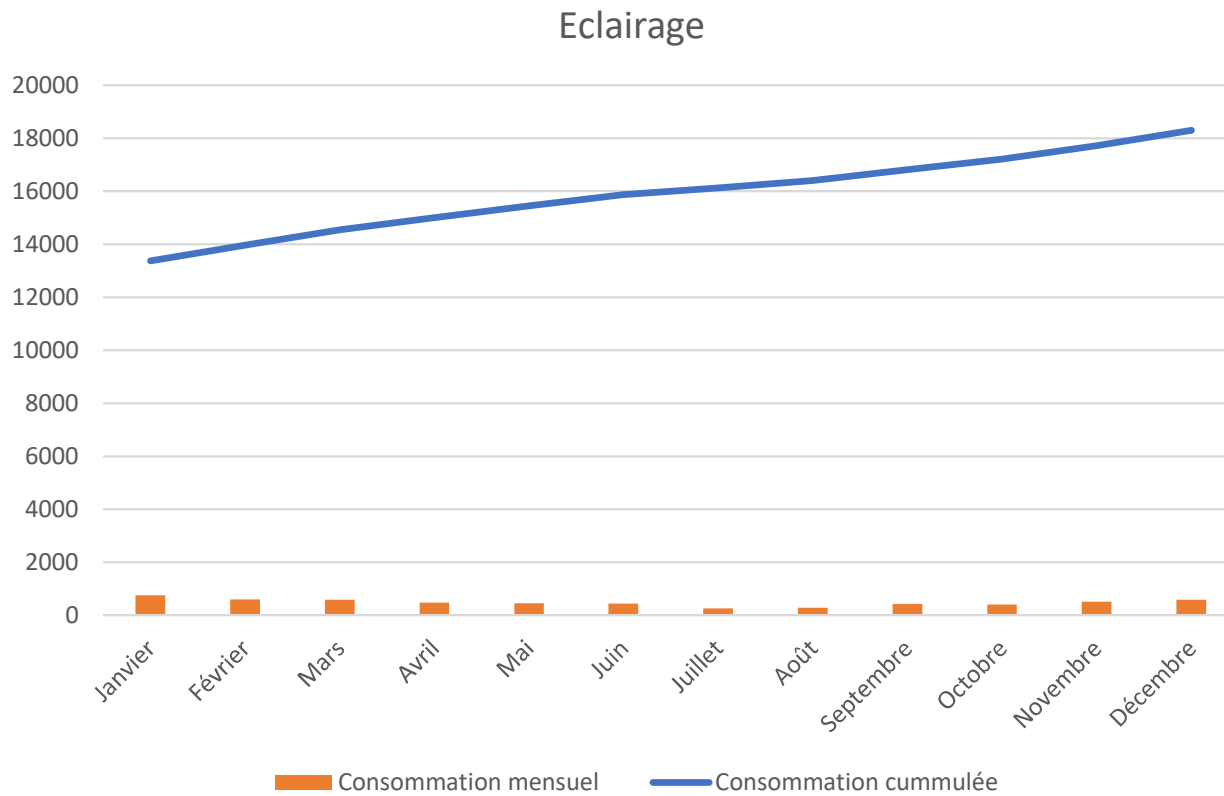
Augmentation de consommation de 71% par rapport à l'année 2021.. Ce qui s'explique pas la pleine activité de la salle et la baisse de la consigne de soufflage froid des CTA en début d'année.

- Scénique (5 412 kWh)



Augmentation de la consommation de 76% par rapport à l'année 2021, ceci s'explique par le fait que la salle accueille plus d'activités qu'en 2021.

- Eclairage (5 680 kWh)



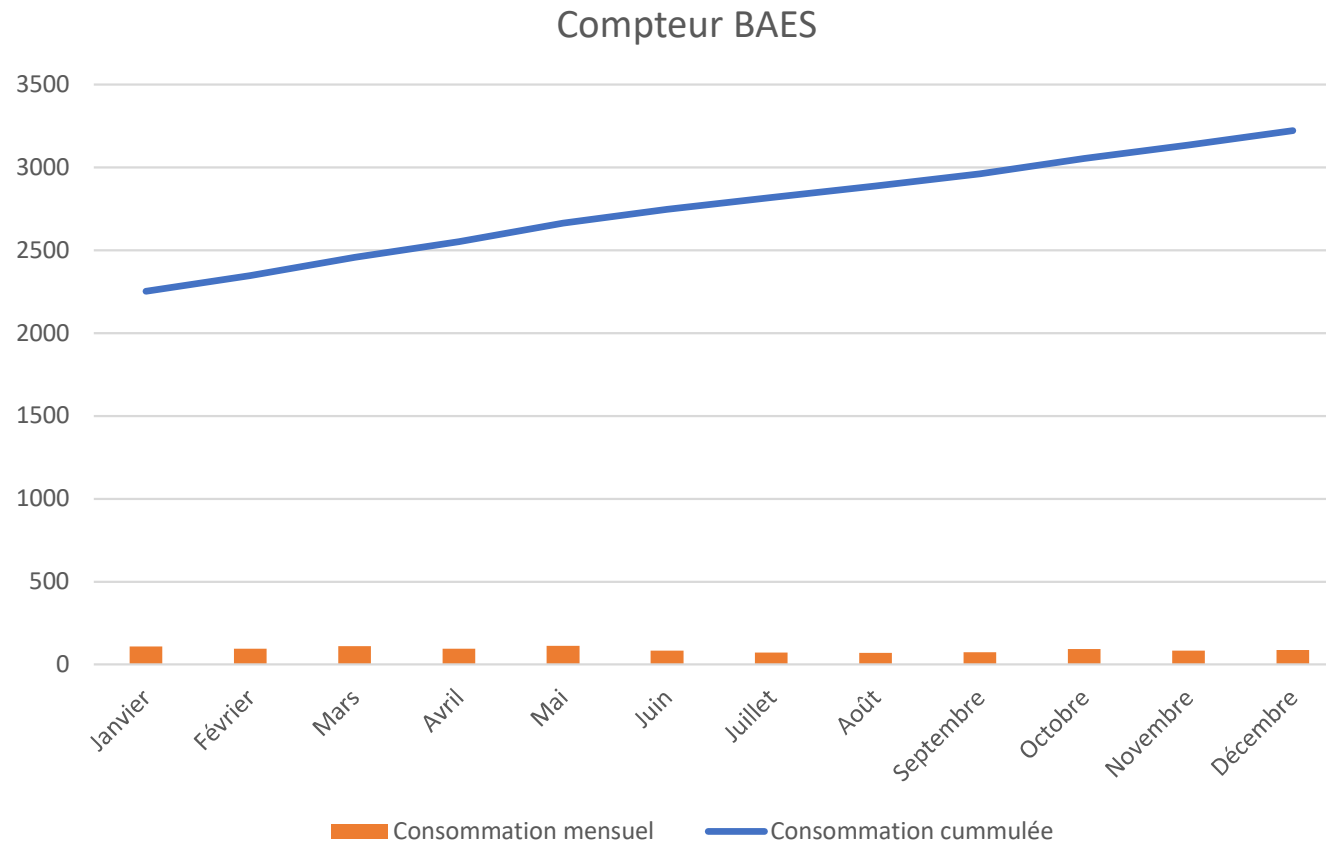
Baisse de consommation de 2% par rapport à l'année 2021.

- Prises (772 kWh)



Augmentation de consommation de 61% par rapport à l'année 2021, ceci s'explique par plus d'usage par rapport à l'année précédente.

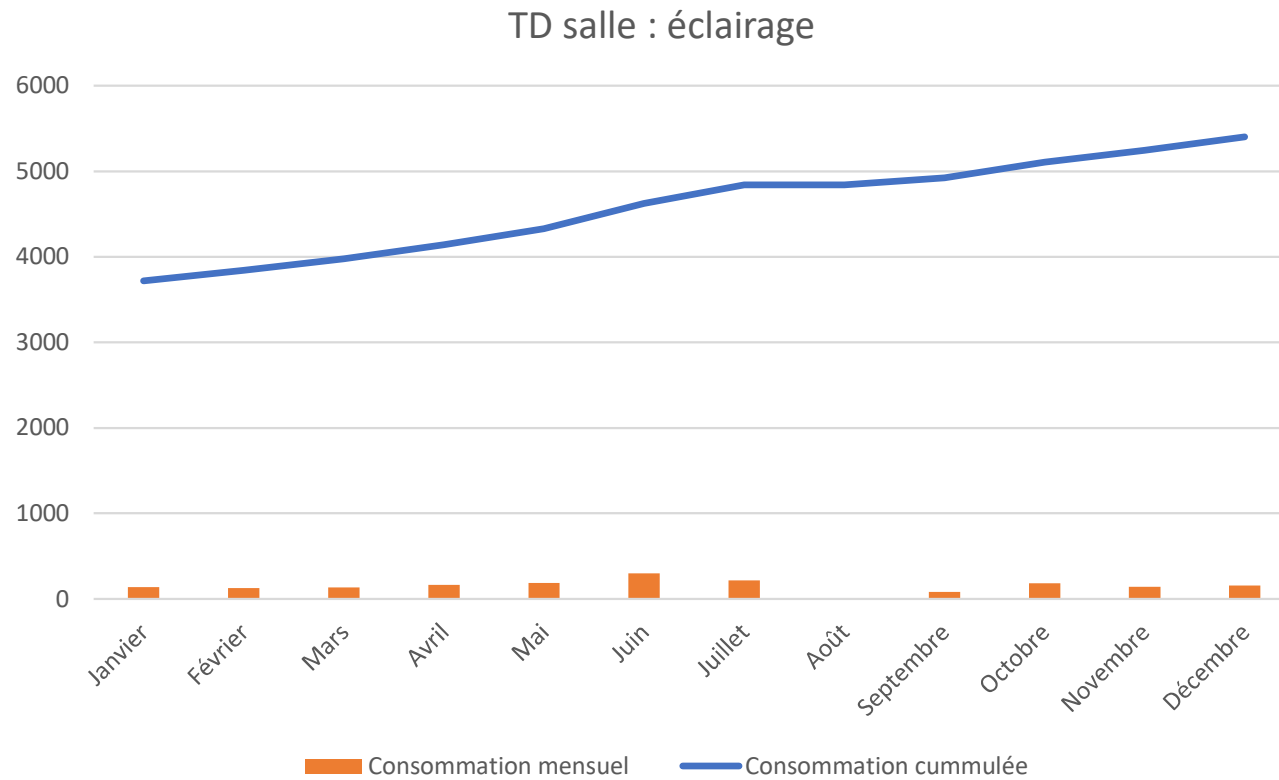
- BECS (1 078 kWh)



Consommation en baisse de 11% par rapport à l'année 2021.

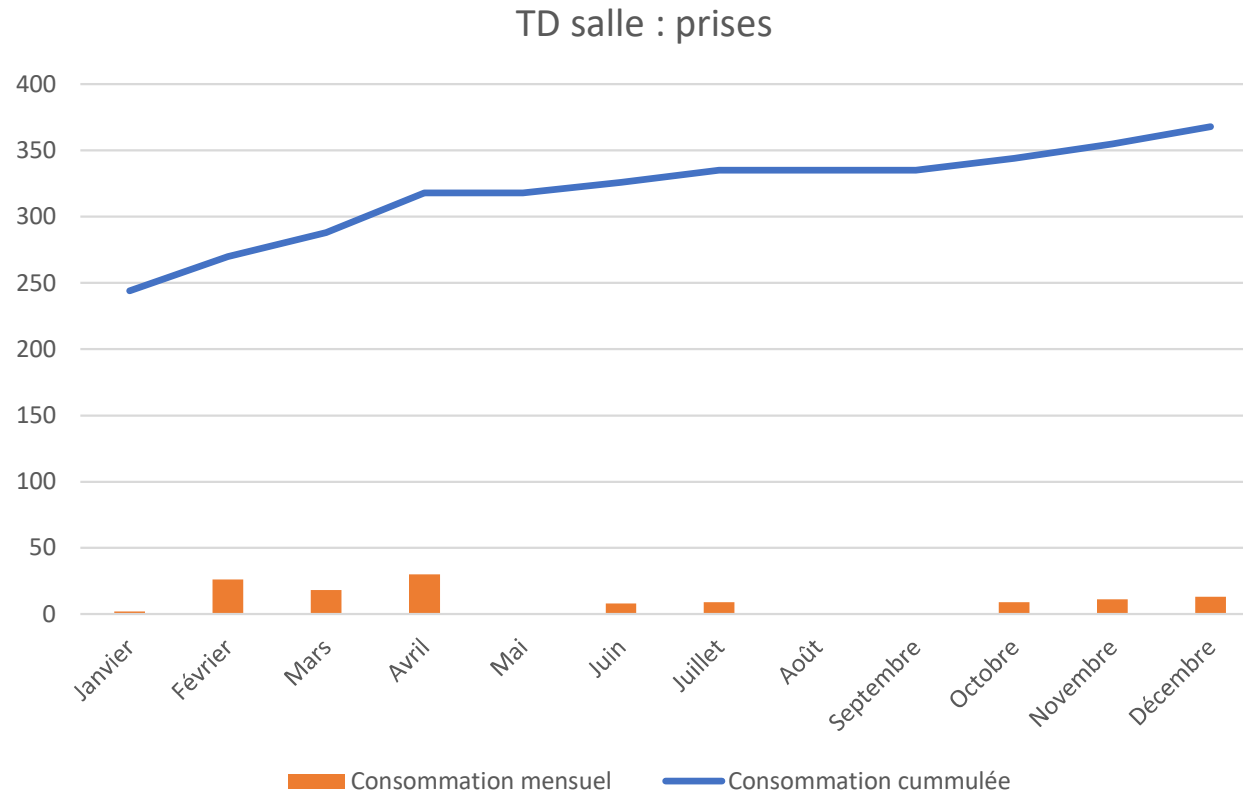
a) TD salle

- Eclairage (1 823 kWh)



Consommation en baisse de 3% par rapport à l'année 2021.

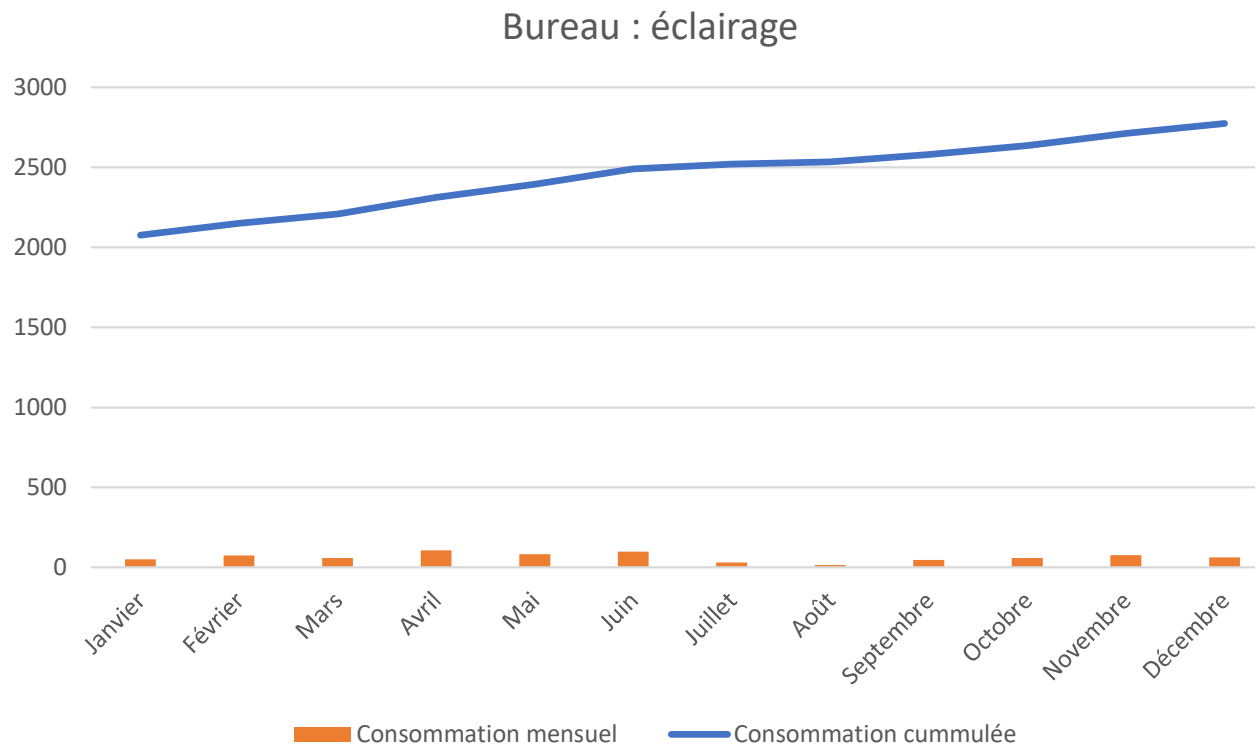
- Prises (126 kWh)



Consommation en augmentation de 68% par rapport à l'année 2021.

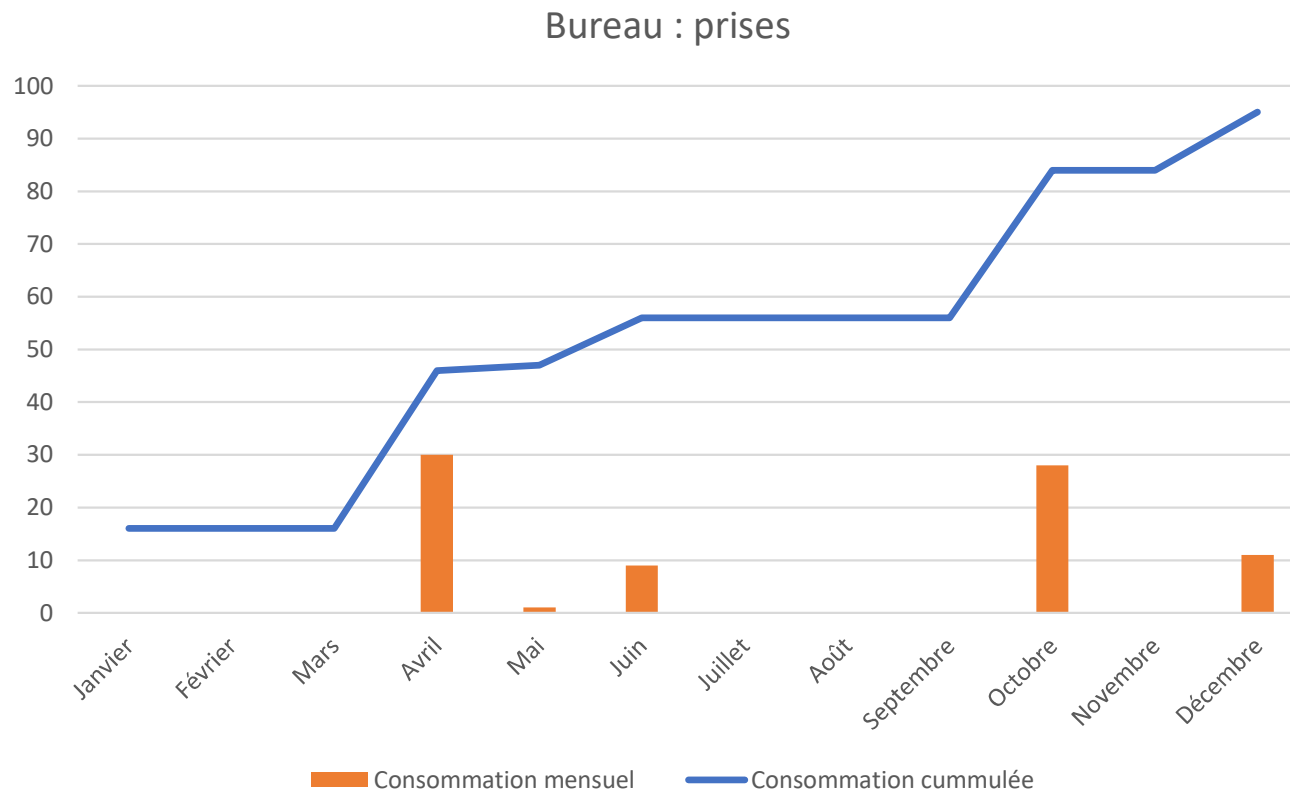
b) Bureau

- Eclairage (748 kWh)



Consommation en baisse de 27% par rapport à l'année 2021 (prise + éclairage)..

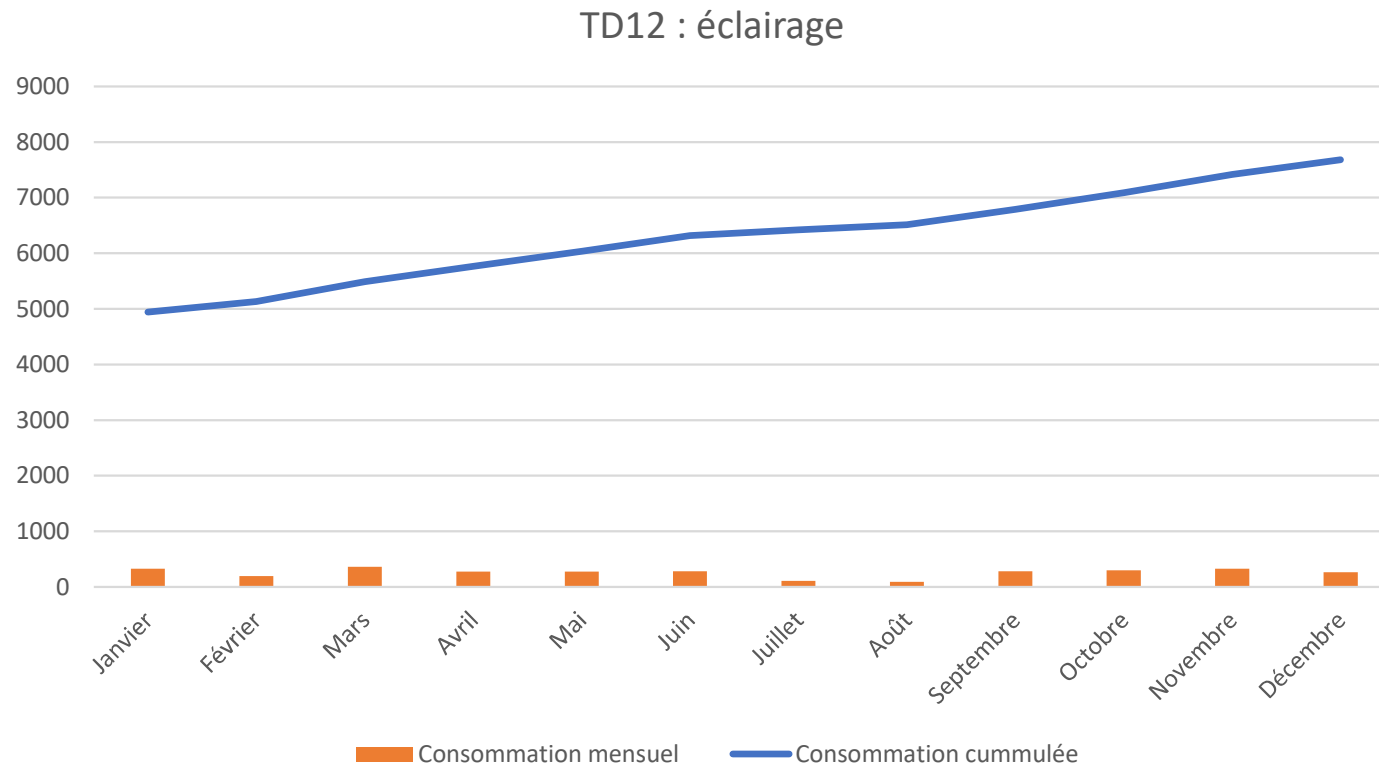
- Prises (79 kWh)



Augmentation de consommation de 427% par rapport à l'année 2021 (prise + éclairage).

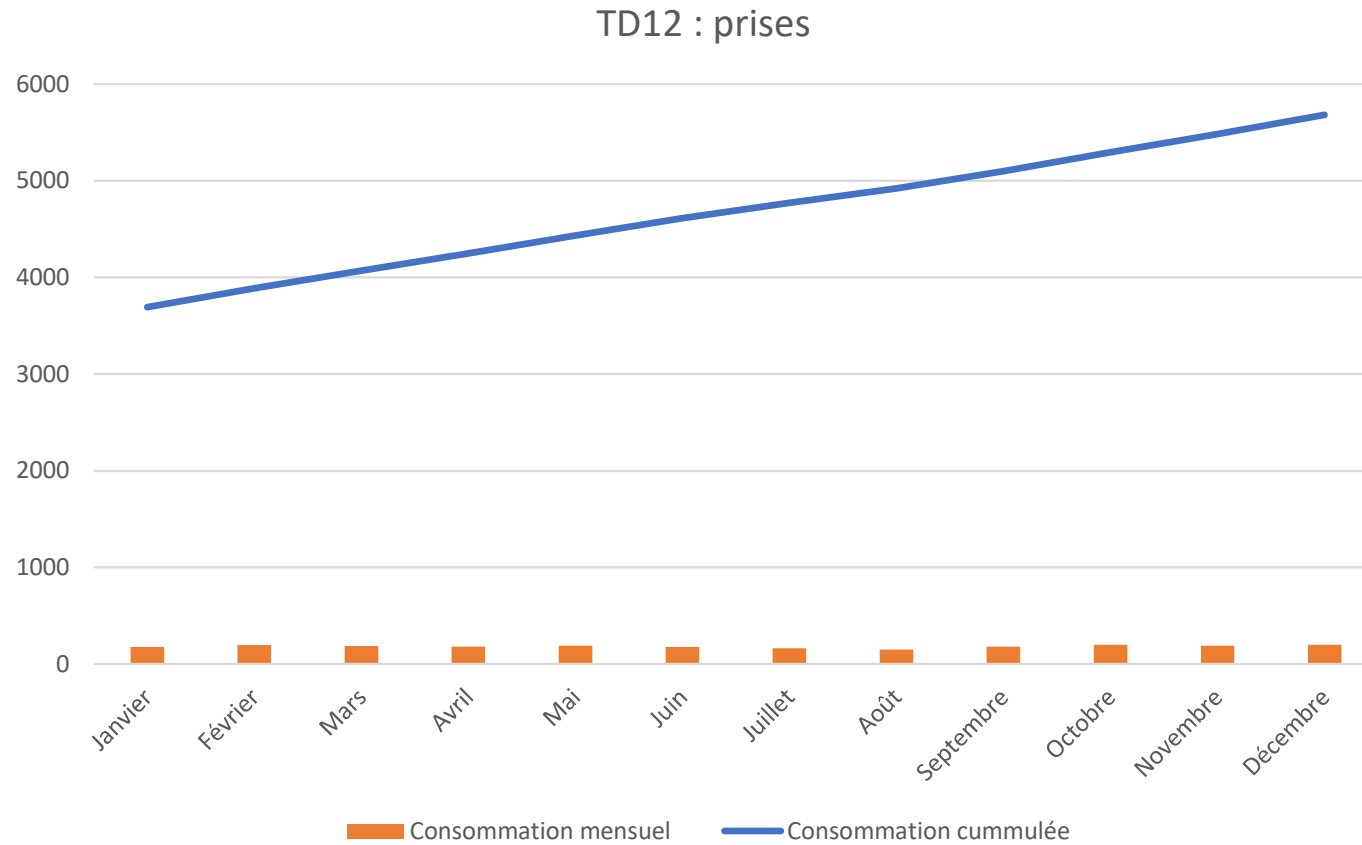
c) TD 12

- Eclairage (3 072 kWh)



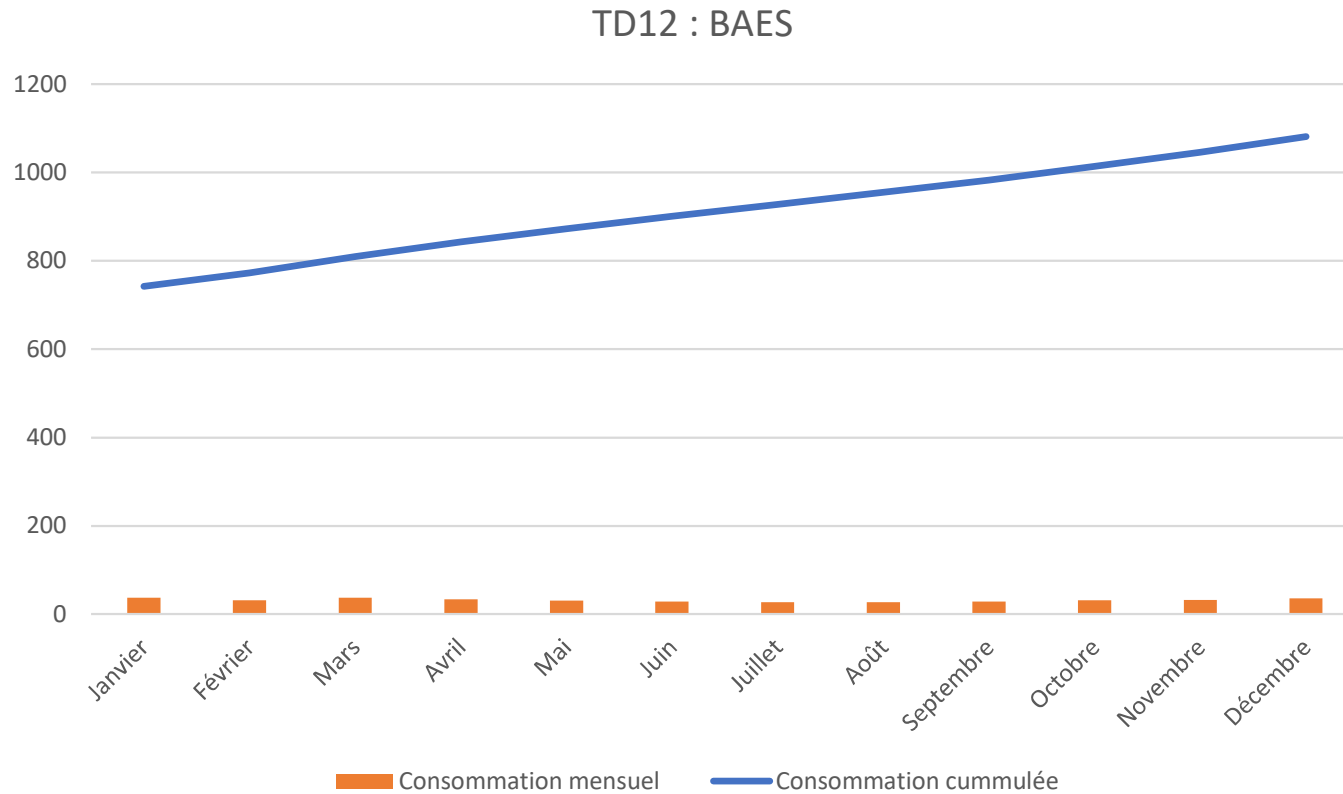
Augmentation de consommation de 18% par rapport à l'année 2021 (prise + éclairage + BAES).

- Prises (2 161 kWh)



Augmentation de consommation de 2% par rapport à l'année 2021 (prise + éclairage + BAES).

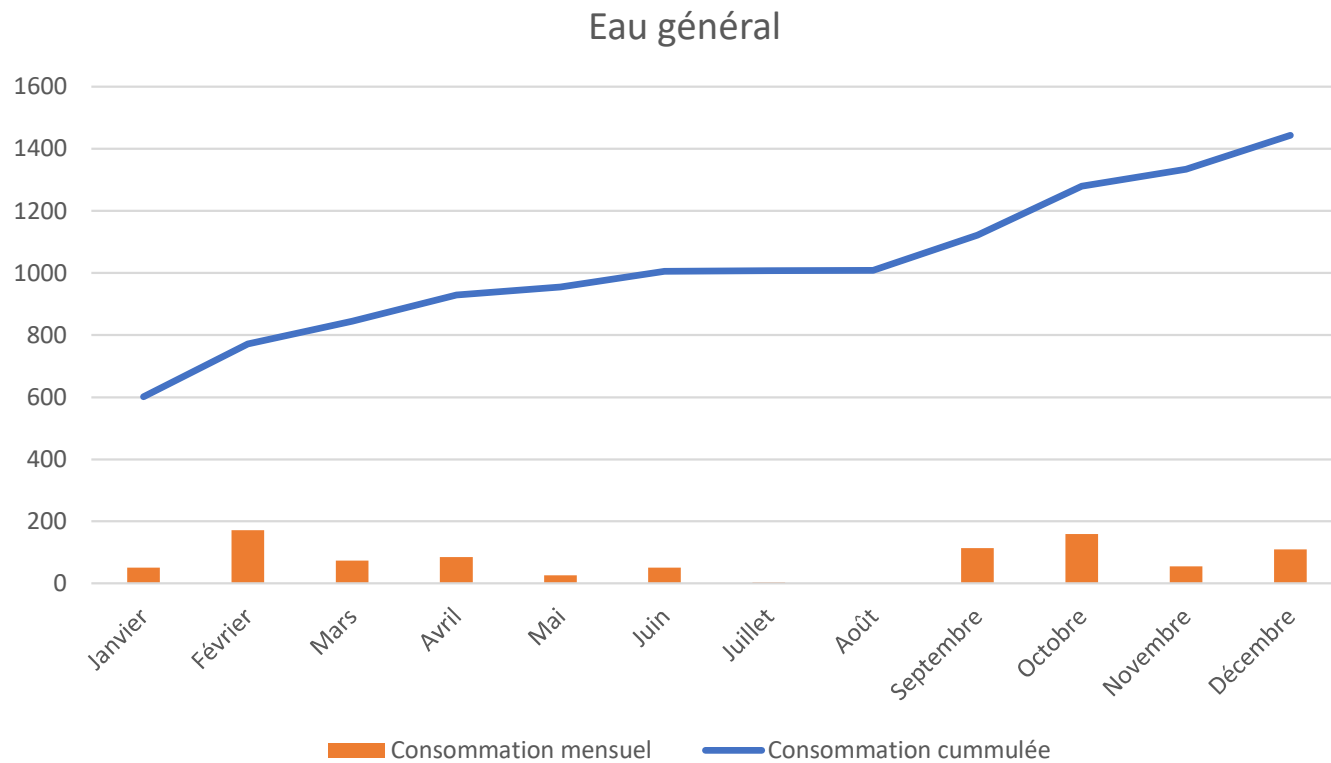
- BECS (376 kWh)



Maintient de consommation par rapport à l'année 2021 (prise + éclairage + BAES).

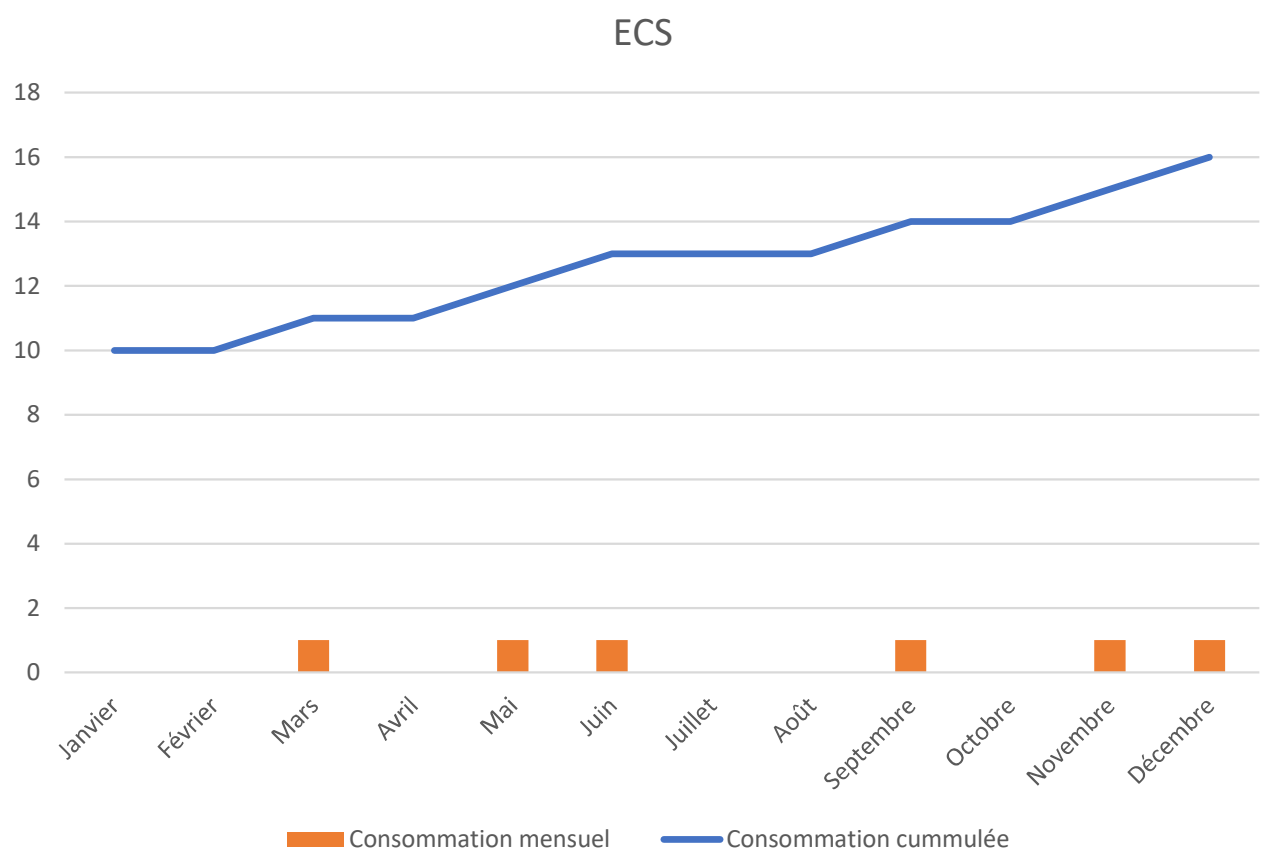
2) EAU

- Général (892m³)

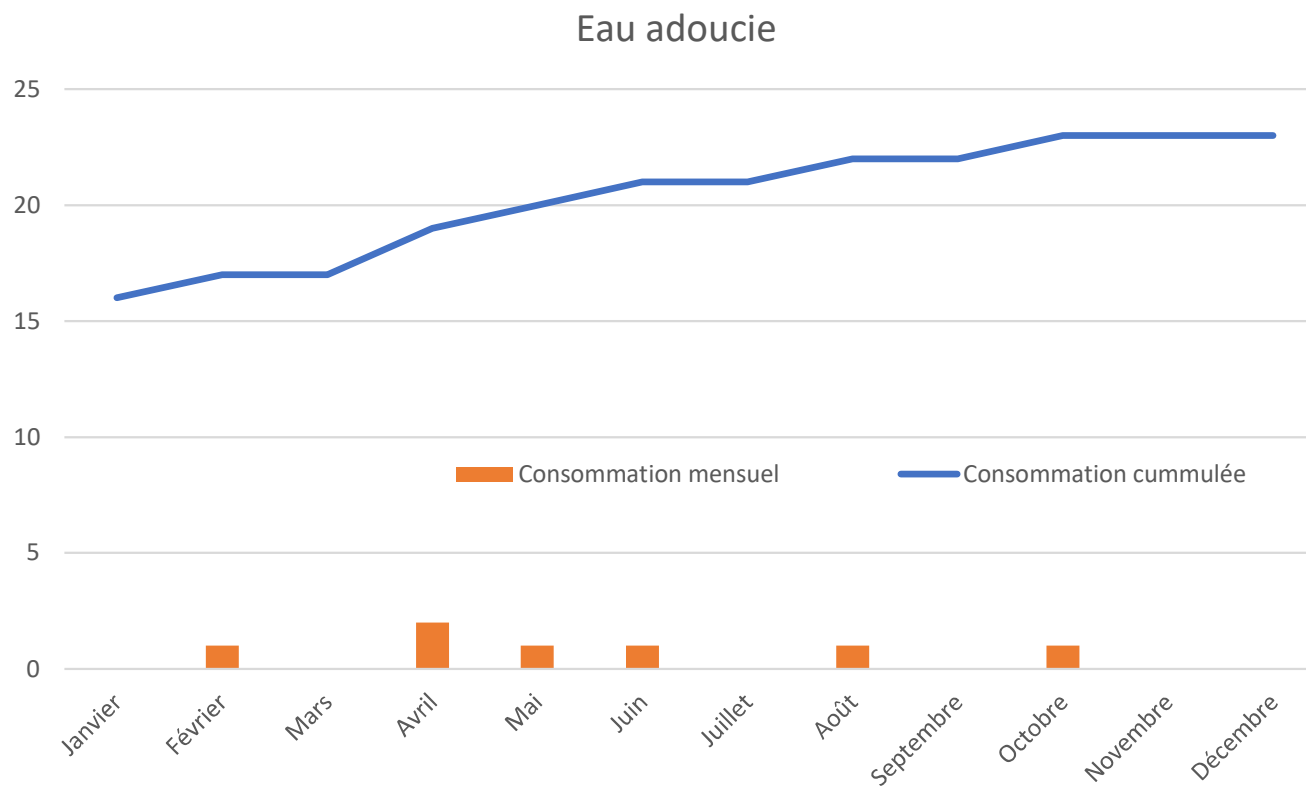


Nous relevons une consommation d'eau générale de 892 m³ sur l'année 2022.

a) ECS (6 m³)

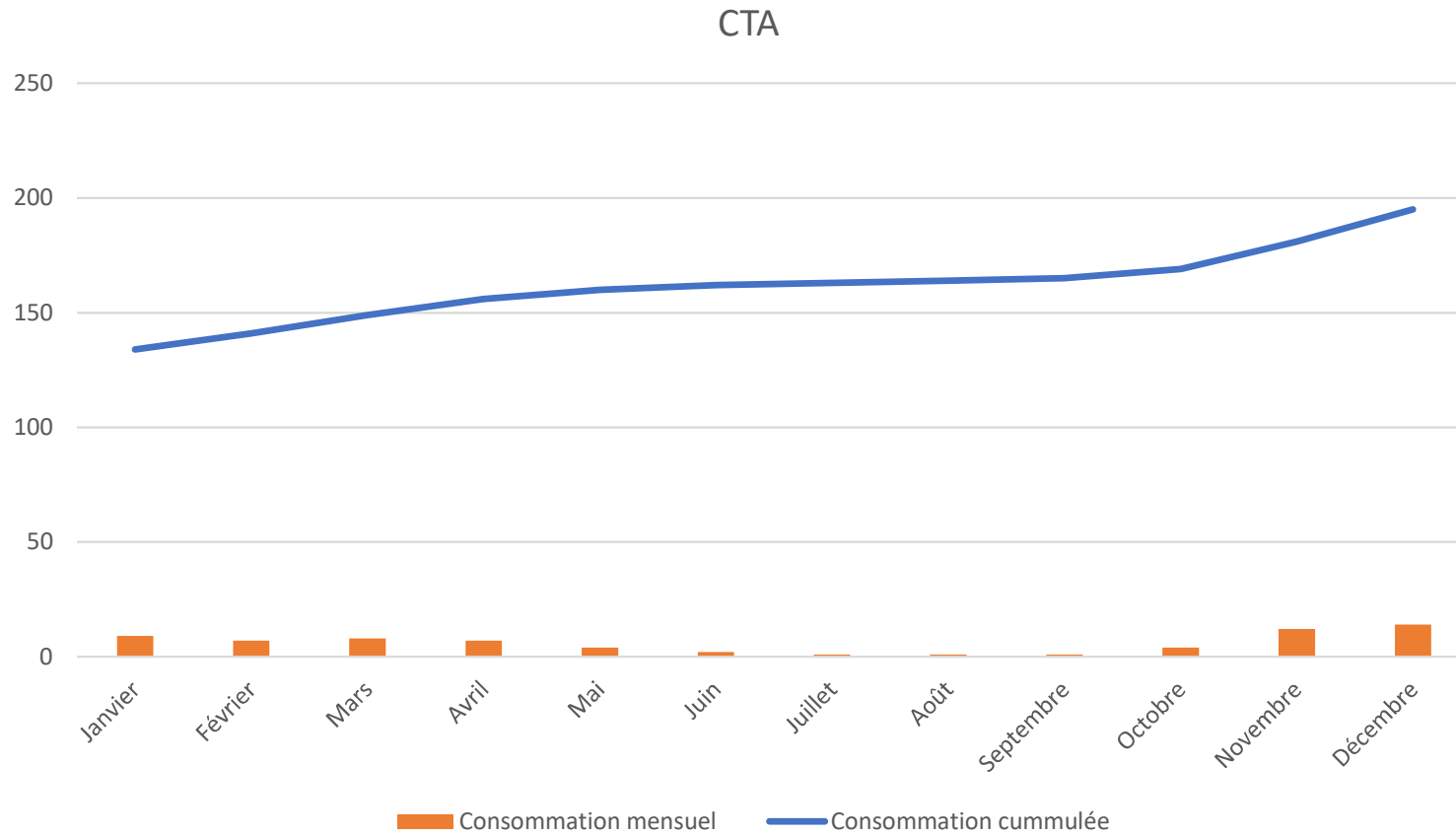


b) Eau adoucie (7 m³)



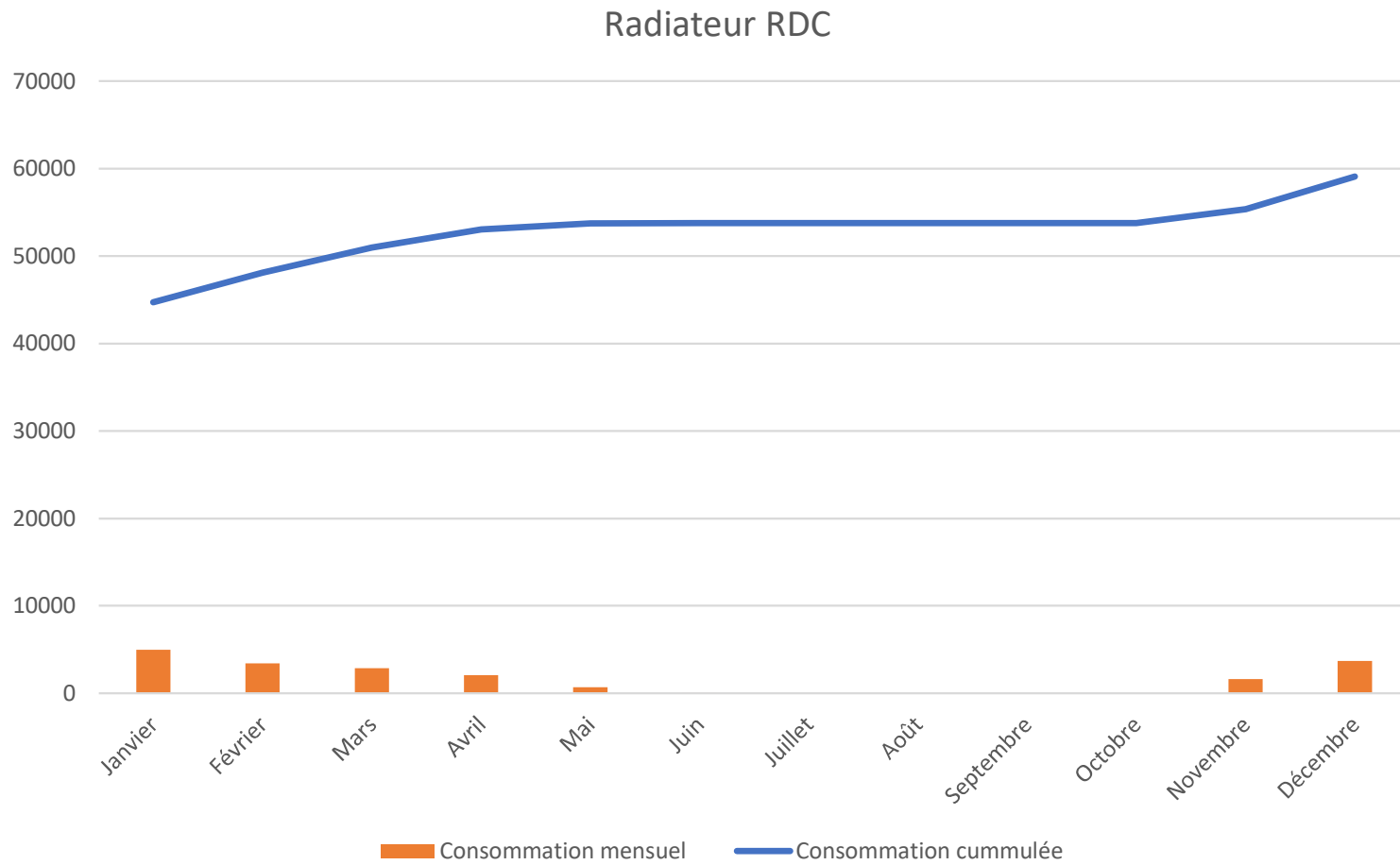
3) Calories

a) CTA (70 MWh)



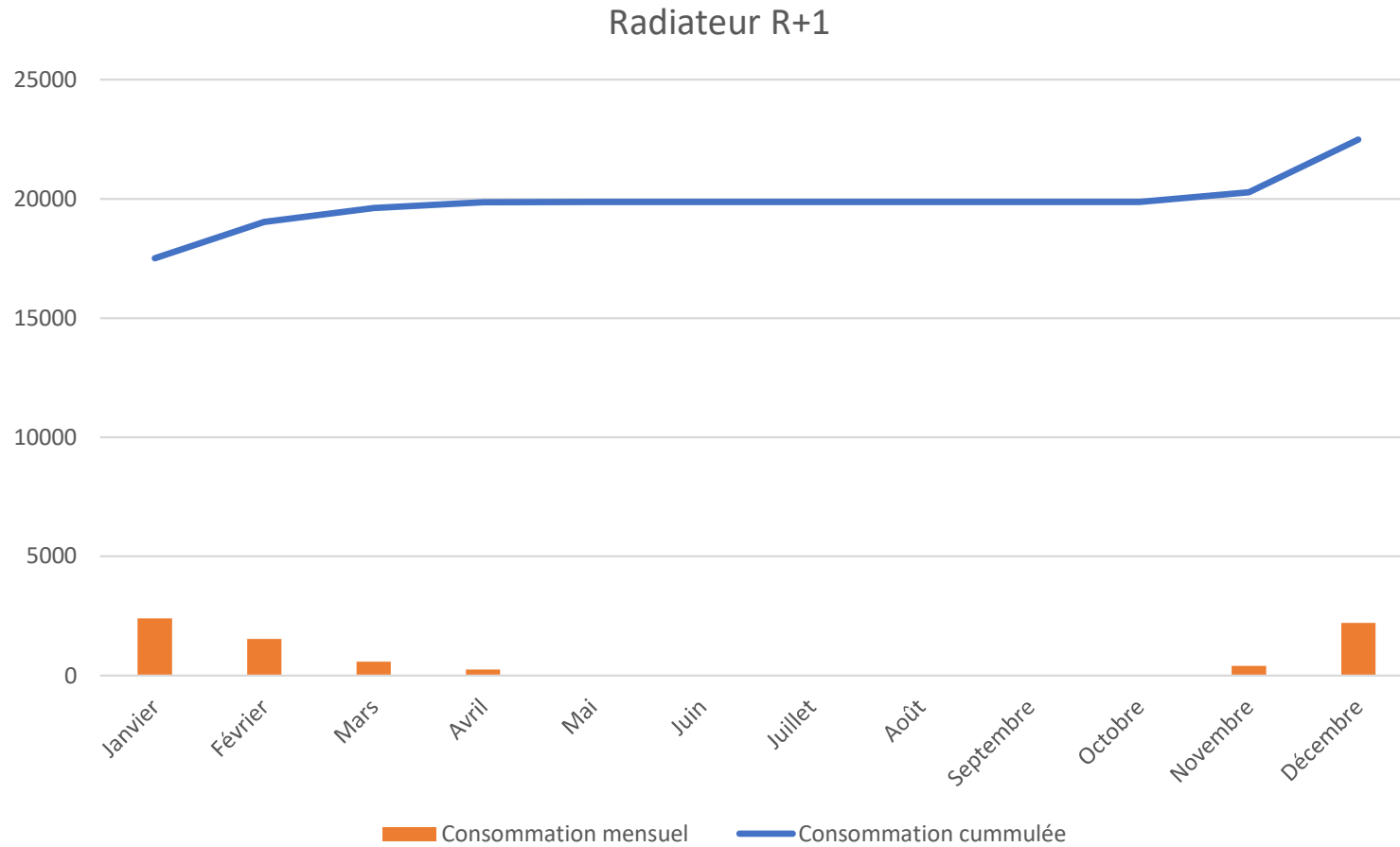
Augmentation de consommation de 6% par rapport à l'année 2021.

b) Radiateur RDC (19 331 kWh)



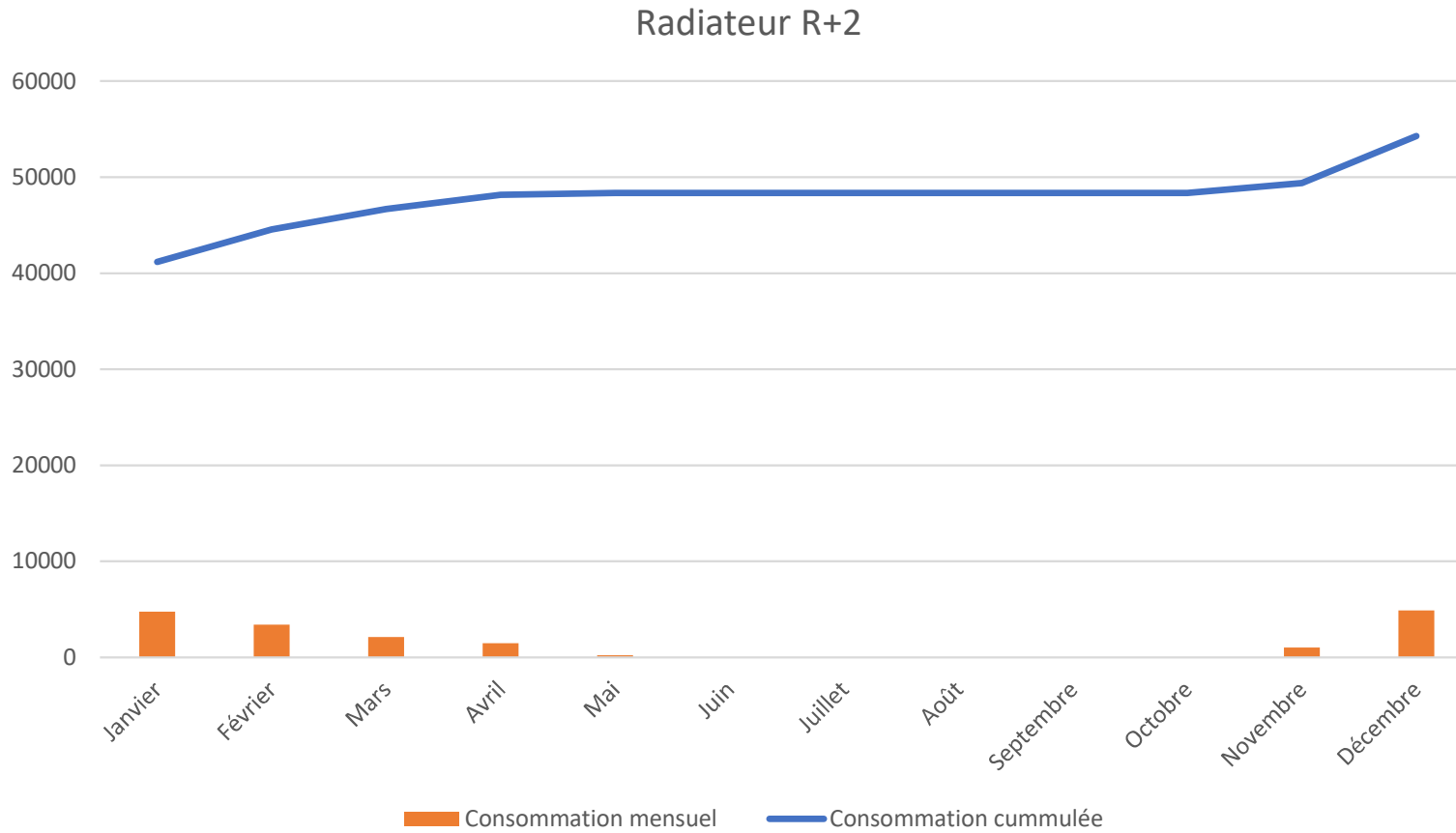
Consommation en baisse de 20% par rapport à l'année 2021.

c) Radiateur R+1 (7 380 kWh)



Consommation en baisse de 21% par rapport à l'année 2021.

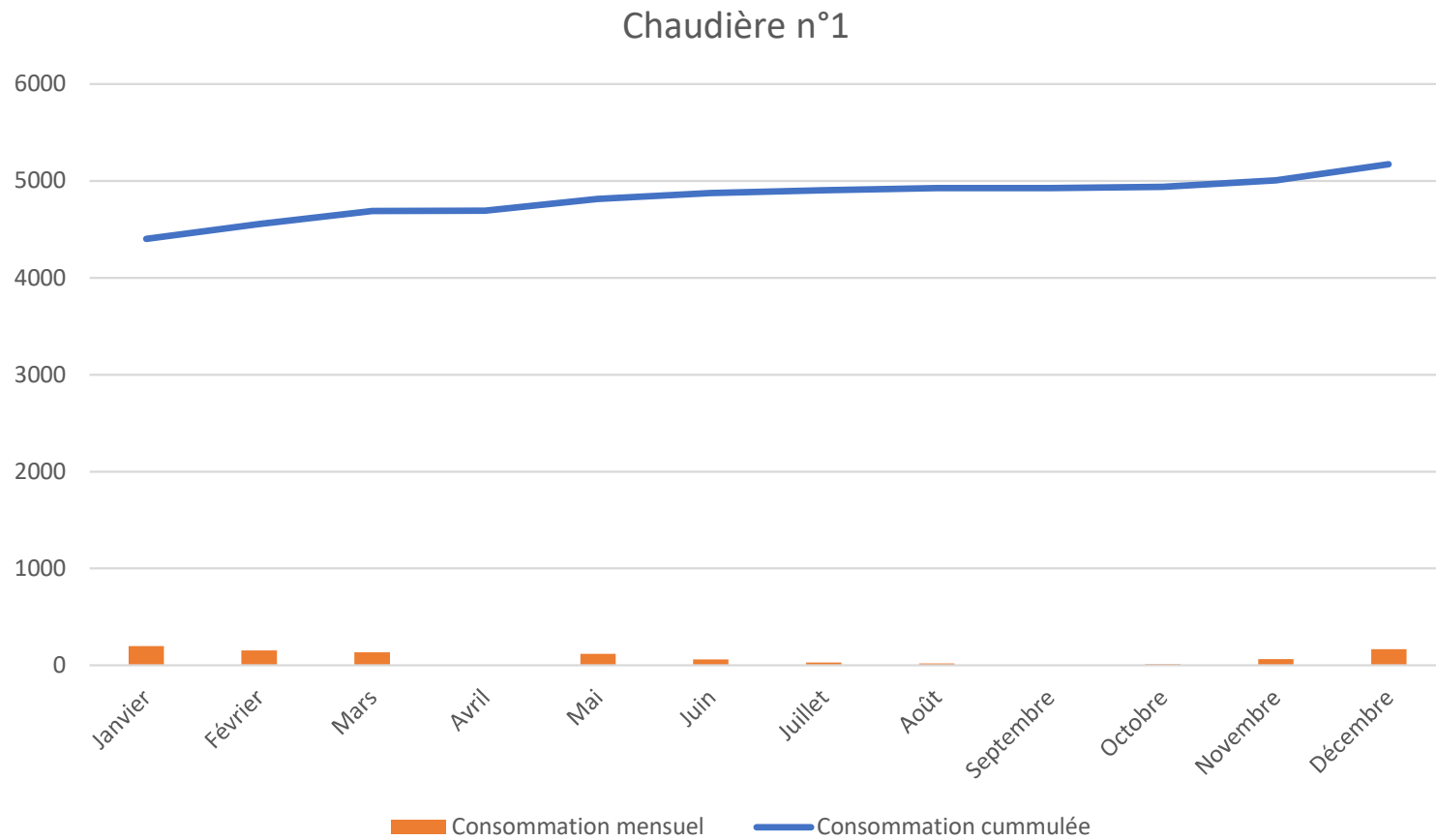
d) Radiateur R+2 (17 834 kWh)



Consommation en baisse de 21% par rapport à l'année 2021.

4) Gaz

a) Chaudière 1 (967 m³)



Consommation en baisse de 30% par rapport à l'année 2021.

3) - Echancier de rémunération actualisé

Coûts de maintenance

➤ Facturation R2A sur l'année 2022

Période	R2 A
31-mars-22	6 379,12
30-juin-22	6 379,12
30-sept.-22	6 379,12
31-déc.-22	6 379,12
Total Facturé (€HT)	25 516,48

➤ Commission de gestion 2022

Période	
Facturation Pouchain du 01/08 au 31/12/2022	7 319
Rétrocession de commission à CIPPPER par Pouchain	4 575

➤ Facturation Bilan du compte GER R2B en fin l'année 2022

Année	2022
Redevances R2B €HT	63 817,72
Dépenses GER €HT	9 154,42

Travaux GER réalisés

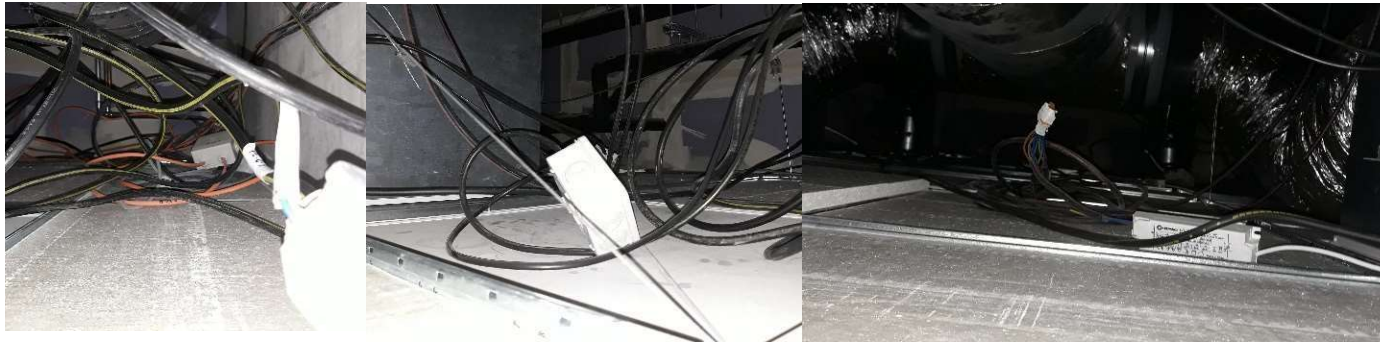
N°	Nom du donneur d'ordre	Désignation	Montant HT
D20-2877	Ville de Marquette	GER 2022 - KIOSK - gaines textile	5 604,33
D22-3984	Ville de Marquette	GER 2022 - Réparation chaudière N°2	1 904,71
D22-3973	Ville de Marquette	GER 2022 - Remise en état des luminaires salle de spectacle	1 645,38

4) - Point GPA et autre point critique

- Des boites de dérivation et coffret électrique ne sont pas fixé ou fermé dans les faux plafonds



(voir photos) ● A traiter avec BL Energies le 16/11



- **Robot Dutilleul a missionné la société Pouchain pour une audit électrique de l'installation ; la visite d'audit est réalisée; nous somme en attente du rapport et du devis de remise en conformité électrique de l'installation.**